Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16010/26-02

ROP-LES-35268-ISAW-1/2026

Датум: 17.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Станисављевић Хаџи Јелене из Лесковца, ул. Норвежанска бр.47, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Бироа за пројектовање Ингком Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станисављевић Хаџи Јелене из Лесковца, ул. Норвежанска бр.47, за извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП бр. 8880 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Станисављевић Хаџи Јелена из Лесковца, ул. Норвежанска бр.47, поднела је овом одељењу дана 14.10.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Бироа за пројектовање Ингком Лесковац, ул. Војводе

Мишића бр.2, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-35268-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-16010/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато Бироу за пројектовање Ингком Лесковац од 14.10.2026. године, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.050,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, овлашћење дато инвеститору од стране Станисављевић Зорице из Лесковца од 14.10.2026. године и Идејни пројекат бр.8/26 од октобра 2026. године, урађен од стране Ингком Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2 (главна свеска и пројекат архитектуре).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У техничкој документацији потребно је усагласити податке о броју функционалних јединица и организационих целина са подацима Републичког геодетског завода, у свему према озакоњењу објеката. Потребно је приложити и архивски пројекат, односно извештај о затеченом стању из поступка озакоњења. У техничкој документацији посебно обратити пажњу на Насловну страну Главне свеске, Опште податке о објекту и локацији, Техничком опису и Предмеру и предрачуну радова.

2. У прилогу „Општи подаци о објекту и локацији“ приложене Главне свеске Идејног Пројекта, у одељцима „број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру“ и „број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу“ наведена је катастарска општина Винарце уместо КО Лесковац, на којој се налази предметна парцела.

3. У претходно наведеном прилогу Главне свеске неопходно је извршити корекцију података о планском документу, имајући у виду да је за предметну локацију меродаван План генералне регулације 5 – „Хисар“, а не Просторни план града Лесковца,како је наведено у достављеној документацији.

4. У истом прилогу неопходно је у одељцима који се односе на индекс изграђености и индекс заузетости навести вредности постојећих урбанистичких параметара.

5. У истом прилогу, у одељку о класификацији појединих делова објеката потребно је навести одговарајућу класификациону ознаку врсте објекта на којем се изводе радови реконструкције крова.

6. У графичким прилозима техничке документације наведено је идејно решење као врста техничке документације, док је релевантна техничка документација Идејни Пројекат. Потребно је усагласити врсту пројектне документације у текстуалним и графичким прилозима.

7. У графичкој документацији у приказима постојећег и новопројектованог стања приказани су нагиби крова од 30 и $35^0$, док је у текстуалној документацији у прилогу „Општи подаци о објекту и локацији“ у одељку материјализације крова наведен нагиб од 35% , па је неопходно ускладити податке о нагибу крова: уколико се нагиб крова

назначава у процентима потребно је прецизирати и усагласити нагиб од 70 илои 57.74%, а уколико се нањзначава у степенима потребно је прецизирати и усагласити нагиб од 30 или 35⁰.

8. У графичким прилозима неопходно је усагласити висине слемена у приказима пресека и фасада постојећег и новопројектованог стања, имајући у виду да су наведене висине од 5,366м и 4,835м у прилозима пресека а 5,5м и 4,835м у прилозима фасада.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.