Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15972/26-02

ROP-LES-19760-CPI-9/2026

17.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Славице [redacted] из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.16 и финансијера ГР "Симс" Славица Ђорђевић ПР, Бобиште [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленковић Миленка из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ђорђевић Славици [redacted] из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.16 и финансијеру ГР "Симс" Славица Ђорђевић ПР, Бобиште [redacted], изградња радионице за производњу челичних конструкција са магацином, на КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште.

Објекат спратности П+1.

Приземље: нето површина 1566,77м^2, бруто површина 1606.61м^2.

Спрат: нето површина 63,62м^2, бруто површина 72,50м^2.

Укупна нето површина објекта 1.630,39м^2, укупна бруто површина објекта 1679,11м^2.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125102 (учешће у укупној површини објекта 46,09%) и категорије Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини објекта 53,91%).

2 функционалне јединице, 4 паркинг места.

Предрачунска вредност објекта: 43.404.993,00 дин.

Укупна површина КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште је 5978,00 м^2.

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-305/25-02, ROP-LES-19760-LOCA-8/2025 од 27.01.2026. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.10/02/2026 од фебруара 2026. године, урађен од "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-12/02/2026 од 12.02.2026. године урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор и финансијер се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употреба дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђорђевић Славица (ЈМБГ 2006961745018) из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.16 и финансијер ГР "Симс" Славица Ђорђевић ПР, Бобиште (МБ 60079323), поднели су овом одељењу дана 30.09.2026. године преко ЦЕОП-а, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за производњу челичних конструкција са магацином, на КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19760-CPI-9/2026, код одељења заведен под бр.351-15972/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћја, овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, измењени локацијски услови бр.353-305/25-02, ROP-LES-19760-LOCA-8/2025 од 27.01.2026. године, план управљања отпадом бр.28/01/2026 од јануара 2026. године урађен од "Drafting Eko" доо Лесковац, решење о давању сагласности на план управљања отпадом, Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-28/26-III-09 од 19.02.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.10/02/2026 од фебруара 2026. године, урађен од "Drafting Eko" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-12/02/2026 од 12.02.2026. године урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, уговор о финансирању радионице за производњу челичних конструкција са магационом бр. УОП-II:41-2024 од 04.01.2024. године са анексом бр. УОП-IV:622-2026 од 13.11.2026. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-6037/2023 од 01.12.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.11.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-305/25-02, ROP-LES-19760-LOCA-8/2025 од 27.01.2026. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности за КО Бобиште од 22.10.2026. године, утврдило да су КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште, евидентиране у приватној својини Ђорђевић Славице из Бобишта. Предметне катастарске парцеле евидентиране по култури и класи као њиве 1 класе.

КП бр.1969/1 КО Бобиште настала је од КП бр.1969 КО Бобиште, КП бр.1971/2 КО Бобиште настала је од КП бр.1971 КО Бобиште. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.1969 и катастарској парцели 1971 КО Бобиште од које су парцелацијом настале КП бр.1969/1 и КП бр.1971/2 КО Бобиште, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређевивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135.Закона и чл.135а и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.980,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23, бр.91/25 и бр.80/26) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.