Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16059/26-02

ROP-LES-37535-ISAW-1/2026

Датум: 16.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Здравковић Томислава из Лесковца, ул. 27. марта бр.56, [redacted], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21,62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24 и 16/26) и чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Здравковић Томиславу из Лесковца, ул. 27. марта бр. 56, [redacted], извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1866/2 КО Рударе.

Укупна дужина ограде: 115,13m.

Површина КП бр. 1866/2 КО Рударе је 800m^2.

Предрачунска вредност радова: 300.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат ограде бр.1-12/2026 од октобра 2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности

„Фарос-инжењеринг“ из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а: Тамара Дикић, маст.инж.арх. (број лиценце 321А17525).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Здравковић Томислав из Лесковца, ул. 27. марта бр.56, поднео је дана 29.10.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-37535-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-16059/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.050,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат ограде бр.1-12/2026 од октобра 2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре) и решење ГУ града Лесковца Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-570/17-02 од 26.09.2017. године о извршеној пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом и уплати од 26.09.2017. године.

Прегледом достављене техничке документаије дана 13.09.2026. године, техничко лице овог одељења је утврдило да је Идејни пројекат урађен у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и да је исти у складу са Просторним планом града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), ово одељење је увидом у базу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе дана 16.11.2026. године утврдило да је предметна катастарска парцела број 1866/2 КО Рударе евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Здравковић Томислава из Лесковца, у уделу 1/1.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,...62/23 и 91/25).

Како је уз предметни захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.