Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15925/26-02

ROP-LES-5032-CPI-4/2026

Датум: 19.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Китановић Јасне из Лесковца, улица Приштинска бр.7, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Китановић Јасни из Лесковца, улица Приштинска бр.7, [redacted], изградња породично стамбеног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље), на КП бр. 9570/18 КО Лесковац, у Лесковцу, у улици Косовских јунака бб.

Нето површина приземља: 103,00м$^2$, бруто површина приземља: 124,77м$^2$.

Нето површина поткровља: 101,61м$^2$, бруто површина поткровља: 126,59м$^2$.

Укупна нето површина објекта: 204,61м$^2$, укупна бруто површина објекта: 251,36м$^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 16.800.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 9570/18 КО Лесковац је 366 м$^2$.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-133/26-02, ROP-LES-5032-LOCH-2/2026 од 30.07.2026. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића

бр.7, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14),

- пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2026. године (чији су саставни делови главна свеска ПГД-0907-0/26, пројекат архитектуре ПГД-0907-1/26 и елаборат енергетске ефикасности ПГД-0907-ЕЕ/26), урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.7; главни пројектант ПГД-а Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14),

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 09-11 од 11.09.2026. године урађена од стране Александра Ранчић ПР „Марк 16“ Лесковац, Краља Петра Првог бр.16/8.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 325.435,48 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 227.804,84 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Китановић Јасна из Лесковца, улица Приштинска бр.7, поднела је овом одељењу дана 11.09.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље), на КП бр. 9570/18 КО Лесковац, у Лесковцу, у

улици Косовских јунака бб. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-5032-CPI-4/2026, код одељења заведен под бр. 351-15925/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-133/26-02, ROP-LES-5032-LOCH-2/2026 од 30.07.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инж.арх. (број лиценце 300 H106 14), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2026. године (чији су саставни делови главна свеска ПГД-0907-0/26, пројекат архитектуре ПГД-0907-1/26 и елаборат енергетске ефикасности ПГД-0907-ЕЕ/26), урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.7, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 09-11 од 11.09.2026. године урађена од стране Александра Ранчић ПР „Марк 16“ Лесковац, Краља Петра Првог бр.16/8, сагласност Радомира Милтеновића из Лесковца и Душана Милтеновића оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 10.09.2026. године под бројем: УОП-I:5640-2026 и сагласност Душана Милтеновића из Лесковца оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 10.09.2026. године под бројем: УОП-I:5639-2026, обе дате за потребе прикључења предметног стамбеног објекта на далеководну мрежу ЕЕ.

Након прегледа приложене пројектне документације, сходно члану 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), техничко лице овог одељења утврдило је да су подаци, наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-5032-LOCH-2/2026, заводни број 353-133/26-02 од 30.07.2026.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) ово одељење је, на основу података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, утврдило да је КП бр. 9570/18 КО Лесковац евидентирана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини подносиоца захтева Китановић Јасне, у уделу 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.09.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.050,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.