Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељењезаурбанизам

Број:351-16081/26-02

ROP-LES-2301-CPI-4/2026

19.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Д.О.О„Phoenix Pharma“ [redacted] из Београда Чукарица ул. Боре Станковића бр.2, поднетом преко пуномоћника Марка Станковића из Београда, издавање грађевинске дозволе , на основу чл.8ђ., чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр. 62/23 и 91/25) и чл.29., чл.16-27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Д.О.О. „Phoenix Pharma“ [redacted] из Београда Чукарица ул. Боре Станковића бр. 2, за извођење припремних радова на КП бр. 15029/31 КО Лесковац у ул. Мирна бб у Лесковцу, ради изградње дистрибутивно-складишног центра.

Предрачунска вредност радова објекта: 130.000.000,00 дин.

Површина КП.бр. 15029/31 КО Лесковац: 14680 $м^2$.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-113/26-02, ROP-LES-2301-LOCH-2/2026 од 02.04.2026. године;

Пројекат припремних радова бр.20/2026 од октобра 2026. године, урађен од „Phoenix Pharma“ ДОО из Београда Чукарица ул. Боре Станковића бр. 2, чији је саставни део главна свеска и елаборат геотехничких радова, потписан од стране главног пројектанта Марка Станковића, маст.инж.арх. (број лиценце 321 А159 23).

Техничка контрола бр. 121/2026 од 03.11.2026. године, урађена од „Konstruktor konsalting“ ДОО из Београда (одговорно лице Милош Антић дипл.инж.грађ.).

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Д.О.О. „Phoenix Pharma“ [redacted] из Београда Чукарица ул. Боре Станковића бр. 2, поднела је дана 06.11.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање посебне грађевинске дозволе за извођење припремних радова на КП бр. 15029/31 КО Лесковац у ул. Мирна бб у Лесковцу, ради изградње дистрибутивно-складишног центра. Захтев је поднет преко пуномоћника Марка Станковића из Београда, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2301-CPI-4/2026, код одељења заведен под бр.351-16081/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износод 5.550,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.980,00 динара), локацијски услови бр. 353-113/26-02, ROP-LES-2301-LOCH-2/2026 од 02.04.2026. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.20/2026 од октобра 2026. године, урађен од „Phoenix Pharma“ ДОО из Београда Чукарица ул. Боре Станковића бр. 2, чији је саставни део главна свеска, пројекат припремних радова и елаборат геотехничких радова, техничка контрола бр. 121/2026 од 03.11.2026. године, урађена од „Konstruktor konsalting“ ДОО из Београда и решење ГУ града лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-115/26-09 од 04.11.2026. године (план управљања отпадом).

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 19.11.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у

складу са локацијским условима бр. 353-113/26-02, ROP-LES-2301-LOCH-2/2026 од 02.04.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19 и 33/26), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да је КП. бр. 15029/31 КО Лесковац, грађевинско земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,таксирана са 690,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архивиграда Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.