Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16004/26-02

ROP-LES-34676-ISAW-1/2026

Датум: 20.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Величковић Јована [redacted] из Братмиловца ул. Томе Костића бр.148, поднетог на основу пуномоћја од стране Дикић Небојше из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Величковић Јовану [redacted], изградња помоћног објекта на КП. бр. 2433 КО Братмиловце, бруто површине 25,59м^2, нето површине 23,50м^2.

Објекат категорије А (класификациона ознака 124220).

Предрачунска вредност радова 500,000 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 16-09 од септембра 2026.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Тамара Дикић маст.инж.маш. (број лиценце 321 А17525).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.836,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.285,30 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Величковић Јован [redacted] из Братмиловца ул. Томе Костића бр.148, поднео је дана 12.10.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 2433 КО Братмиловце, заведен под бројем 351-16004/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34676-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.050,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 16-09 од септембра 2026.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је идејни пројекст урађена у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у складу са ПГР 18 (сл.гласник града Лесковца бр. 29/16).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 2433 КО Братмиловце, налази у приватној својини подносиоца захтева и иста је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.11.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.050,00динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.