Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16012/26-02

ROP-LES-35513-ISAW-1/2026

Датум: 24.11.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Предузећа за спољну и унутрашњу трговину и посредовање "Стрела" ДОО [redacted] ул. Клајић бб, општина Лебане, поднетог преко пуномоћника Александре Цонић дипл.инж.арх. из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС", бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за спољну и унутрашњу трговину и посредовање "Стрела" ДОО [redacted] ул. Клајић бб, општина Лебане, извођење радова на инвестиционом одржавању објеката- хладњача на КП. бр. 505/2 КО Доње Синовце (објекти број 1 и број 3 у листи непокретности).

Објекти категорије В**,** класификациони број 125223.

Предрачунска вредност радова 6.525.000,00 динара.

Саставни део овог решења технички опис и попис радова, урађен од СГЗР „Гранит" из Лесковца.

Одговорни пројектант – Горан Цонић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 3482 10).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и посредовање "Стрела" ДОО [redacted] ул. Клајић бб, општина Лебане, поднело је дана 16.10.2026. године, овом одељењу, захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката - хладњача на КП. бр. 505/2 КО Доње Синовце (објекти број 1 и број 3 у листи непокретности), заведен под бројем 351-16012/26-02, ROP-LES-35513-ISAW-1/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.980,00 динара), градска административна такса за издавање решења (износ 1.500,00 динара) и технички опис и попис радова, урађен од СГЗР „Гранит" из Лесковца..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Технички опис и попис радова садржи све прописане податке и да су радови у складу са чланом 2. тачка 31.) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

Према закону о хипотеци („Службени гласник РС", бр. 115 од 27. децембра 2005, 60 од 8. јула 2015, 63 од 17. јула 2015 - УС, 83 од 3. октобра 2015), за радове приказане у техничком опису и попис радова, урађеним од СГЗР „Гранит" из Лесковца, није потребна хипотекарна сагласност (власник хипотековане непокретности не мења физички предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба, и др.)).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП. бр.505/2 КО Доње Синковце налази у приватној својини подносиоца захтева и да је за објекат бр.1 издато одобрење за употребу, док је објекат број 3 озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.980,00 динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 690,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-74221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

по овлашћењу бр.115-5560/2026-III

Жељко Павловић дипл.инж.арх.