

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) ,члана 9. 14. Став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015), Просторним планом Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14) и Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-476/15-02 од 14.01.2016. год.), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац (постављање соларних панела са пратећом опремом)

<b>Мул-</b>	<b>Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова</b>	353-129/16-02 од 11.02.2016. године РОП-ЛЕС-629-ЛОЦ-1/2016	07.03.2016. године
	<b>Предмет</b>	За изградњу мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац (постављање соларних панела са пратећом опремом)	
	<b>Име и презиме инвеститора захтева/назив и адреса</b>	"Победа" ДОО-Предејане, Ул. Омладинска бб, Предејане, Град Лесковац	
	<b>Име и презиме пуномоћника захтева/назив и адреса</b>	Ингком из Лесковца, Ул. Војводе Мишића бб, мат. бр.60986126, ПИБ 105331158, кога заступа Гранчица Цветковић	
	<b>Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле</b>	КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, П=18819 м <sup>2</sup>	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-геодетски снимак постојећег стања -доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова -доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова -идејно решење за грађење мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац, бр. ИДР_2016/02-01/230, од фебруара 2016. год. урађено од стране ИРЦ "Алфатец"ДОО Ниш, Булевар Николе Тесле бр.63/5-пуномоћје од јануара 2016. год. -пуномоћје бр.57 од 09.02.2016. год. -потврду урбанистичког пројекта бр.350-476/15-02 од 14.01.2016. год. издата од стране Градске управе за урбанизам и комунално стамбене послове Града Лесковца -Мишљење бр.217-473/16 од 22.01.2016. год. издат од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације-Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу	

	<p>-Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране Предејане 1, Општина Лесковац, на ДЕЕС бр.192728/4 од 17.11.2015. год. издато од стране ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш</p> <p>-Мишљење бр.19/16-09 од 25.01.2016. год. издато од стране Градске управе за заштиту животне средине града Лесковца</p>
<p><b>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)</b></p>	<p>-копија катастарског плана водова бр. 952-04-4/2016 од 12.02.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Лесковац</p> <p>-копија плана бр.952-04-4/2016 од 12.02.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Лесковац</p>
<p><b>Постојећа врста земљишта на основу намена површина из плана</b></p>	<p>Пољопривредно земљиште</p>
<p><b>Пренамена из пољопривредног у грађевинско:</b></p>	<p>Решење за промену пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-594/15-04 од 22.12.2015. год. Издато од стране Градске управе за привреду и пољопривреду града Лесковца</p>
<p><b>Класификација и категоризација објекта који се дограђује и задржава на парцели заједно са доградњом на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b></p>	<p><b>Доминантна намена:</b></p> <p>-230201 Објекти и опрема за производњу електричне енергије- категорије Г-100 %</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14)</p>
<p><b>Законски основ</b></p>	<p>члан 53. а, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)</p>
<p><b>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна</b></p>	<p><b>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</b></p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p>

парцела,  
прибављени из  
планског  
документа-  
Просторног плана  
Града Лесковца  
(Сл. гл. Града  
Лесковца бр. 11/14)

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

#### **Услови за подземну електромережу:**

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромережу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.</li> <li>- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;</li> <li>- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;</li> <li>- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;</li> <li>- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;</li> <li>- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Услови за надземну електромержу:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</li> <li>- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</li> <li>- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));</li> <li>- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</li> <li>- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;</li> <li>- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</li> <li>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</li> </ul>
<p><b>Правила грађења објекта на основу захтева инвеститора за изградњу мале фотонапонске соларне</b></p>	<p><b>-Габарит и положај планиране изградње мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац (постављање соларних панела са пратећом опремом):</b></p> <p>-у свему према идејном решењу за грађење мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО</p>

<p>електране на земљи, на КП бр. 1625 КО Горњи Буниброд и на основу Идејног решења за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација</p>	<p>Горњи Буниброд, Град Лесковац, бр. ИДР_2016/02-01/230, од фебруара 2016. год. урађено од стране ИРЦ "Алфатец"ДОО Ниш, Булевар Николе Тесле бр.63/5-пуномоћје од јануара 2016. год. које је у сагласности са <b>Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-476/15-02 од 14.01.2016. год.)</b></p> <p>-нето површина соларних панела: 3876.20 м<sup>2</sup>  -број панела: 3480 комада  -инсталисана снага по панелу: 255 Wp  -укупна инсталисана снага: 887,40 kWp  -димензије једног панела: 1.65 м x 0.99 м x 0.40 м  -тежина једног панела-19.1 kg  -број инвертора -29 комада  -површина панела-3480 x (1.65 м x 0.99 м x 0.40 м)=2273,832 м<sup>2</sup>  -Спратност:партер-не земљи  -К а р а к т е р (стални или привремени):-стални  -Етапност изградње (цео објект или део): цео  -прилаз парцели-са пута са северне стране  -Хоризонтална регулација: у свему према идејном решењу за грађење мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац, бр. ИДР_2016/02-01/230, од фебруара 2016. год. урађено од стране ИРЦ "Алфатец"ДОО Ниш, Булевар Николе Тесле бр.63/5-пуномоћје од јануара 2016. год. које је у сагласности са <b>Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-476/15-02 од 14.01.2016. год.)</b></p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему према идејном решењу за грађење мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац, бр. ИДР_2016/02-01/230, од фебруара 2016. год. урађено од стране ИРЦ "Алфатец"ДОО Ниш, Булевар Николе Тесле бр.63/5-пуномоћје од јануара 2016. год. које је у сагласности са <b>Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-476/15-02 од 14.01.2016. год.)</b></p> <p>-Остала правила- у свему према идејном решењу за грађење мале соларне електране-МСЕ Победа 1, инсталисане снаге 887,4 kWp на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац, бр. ИДР_2016/02-01/230, од фебруара 2016. год. урађено од стране ИРЦ "Алфатец"ДОО Ниш, Булевар Николе Тесле бр.63/5-пуномоћје од јануара 2016. год. које је у сагласности са <b>Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1531 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-476/15-02 од 14.01.2016. год.)</b></p>
<p>Остали услови:</p>	<p>Инвеститор се обавезује да прибави мишљење надлежне управе о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину на радове наведене у овим локациским условима</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>

<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)</p>	<p>-Обавештење о захтеву бр. 59383/1 од 01.03.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац -Одговор на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење бр.217-1960/16 од 01.03.2016. год. издат од стране Министарства унутрашњих послова-Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу-Одсека за превентиву</p>	
<p><b>Таксе:</b></p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, <b>градска административна такса за израду услова</b> износи 0,3 % од предрачунске вредности објекта, односно <b>454 700,00</b> динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b>, у корист Града Лесковца</p>	
<p><b>Рок важности:</b></p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу. -Обавеза одговорног и главног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
<p>Обрађивач: <b>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</b></p>	<p>Шеф одсека: <b>дипл. економиста Стојановић Жикица</b></p>	<p>Начелник: <b>дипл. правник Миленковић Јасминка</b></p>
		<p>Jasminka Milenković 638108153-2 11096174505 2</p> <p>Digitally signed by Jasminka Milenković 638108153-21109 61745052 Date: 2016.03.14 08:29:04 +01'00'</p>