

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Поступајући по захтеву **"POWER BNM" д.о.о., Кумарево бб, Лесковац**, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15), Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и катастра малих хидроелектрана – катастарски лист бр. 317 (ХЕ "Ланиште") издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу цевовода на КП бр.: 509,510,511,512,513 све КО Виље коло општина Лесковац; на КП бр.: 2756, 2758 све КО Дедина бара општина Лесковац; на КП бр.: 1,16, 42, 43, 49, 50, 52, 53, 55 све КО Ново село општина Лесковац; на КП бр.: 214, 213, 6871, 212, 189 све КО Ново село општина Лесковац **и изградњу водозавхвата са таложницом** на делу КП бр. 6871 КО Ново село општина Лесковац, **а све за потребе објекта за производњу електричне енергије - МХЕ „Ланиште“ на Рупској реци укупне инсталисане снаге P=2600 kW.**

Број предмета	ROP-LES-1901-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-143/16-02
Датум подношења захтева	04.03.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	15.03.2016.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице	Правно лице: "POWER BNM" д.о.о., Кумарево бб, Лесковац, Матични број правног лица: 20636688, ПИБ: 106585234
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Физичко лице: Драгана Чукић, ЈМБГ: 1404968715191, Ул. Ђорђа Станојевића, бр.11, улаз В, стан 52, Нови Београд (Овлашћење "POWER BNM" д.о.о., Кумарево бб, Лесковац од 29.02.2015.год.)
Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број	КП бр.: 509,510,511,512,513 све КО Виље коло општина Лесковац; КП бр.: 2756, 2758 све КО Дедина бара општина Лесковац; КП бр.: 1,16, 42, 43, 49, 50, 52, 53, 55 све КО Ново село општина Лесковац; КП бр.: 214, 213, 6871, 212, 189 све КО Ново село општина Лесковац; КП бр. 6871 КО Ново село општина Лесковац.

<p>катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	/
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<p>Копија плана 952-04-14/16 од 09.03.2016.год.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за КП бр. 2756 и 2758 обе у КО Дедина бара; • за КП бр.1,16,42,43,49,50,52,53,55 све у КО Ново Село; • за КП бр. 509,510,511,512,513 све у КО Виље Коло; • за КП бр. 189,212,213,214 и део 6871 све у КО Ново Село; • Уверење у вези извода из катастра водова, број: 956-01-23/2016 од 09.03.2016. године. године издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац
<p>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Класа " Г " • 230201–Објекат за производњу електричне енергије – МАШИНСКА ЗГРАДА; • 215201 – Бране и сличне конструкције за задржавање воде – ВОДОЗАХВАТ СА ТАЛОЖНИЦОМ; • 222210– Локални цевоводи за дистрибуцију воде – ЦЕВОВОДИ.

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</p>	<p>Не издају се за зграде</p>
<p>Правила грађења из планског документа</p>	<p>Предметне катастарске парцеле на којима се планира извођење радова на територији општине Лесковац, налазе се у зони Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11).</p> <p>Сходно наведеном плану, намена предметних катастарских парцела је: шуме и шумско земљиште.</p> <p>Према плану, предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у <i>првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана</i>. Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“.</p> <p>Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока.</p>
<p>Прилаз објекту</p>	<p>У складу са Идејним решењем</p>
<p>Позиција планираног објекта</p>	<p>У складу са Идејним решењем</p>
<p>Опис планираних објеката чија се изградња тражи Идејним решењем</p>	<p>У складу са приложеним Идејним решењем бр. 116 од 05.11.2015.год. које је урађено у складу са Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) објекат за производњу електричне енергије - МХЕ „Ланиште“ на Рупској реци, састоји се из следећих објеката:</p>

	<p>-МАШИНСКА ЗГРАДА: на делу КП бр. 2463/2 КО Градиште општина Власотинце;</p> <p>- ЦЕВОВОД на катастарским парцелама на КП бр.: 2463/2, 2463/1, 2783,2787, 2789, 2790,3345,3346, 3347, 3532, 1707, 3488 све КО Градиште општина Власотинце; на КП бр.: 509,510,511,512,513 све КО Виље коло општина Лесковац; на КП бр.: 511,223,236 КО Стрешковац општина Власотинце; на КП бр.: 2756, 2758 све КО Дедина бара општина Лесковац; на КП бр.: 1,16, 42, 43, 49, 50, 52, 53, 55 све КО Ново село општина Лесковац; на КП бр.: 2097,1903,1908,1910,1911,1912,1914 све КО Ћелиште општина Власотинце; на КП бр.: 214, 213, 6871, 212, 189 КО Ново село општина Лесковац и</p> <p>- ВОДОЗАХВАТ СА ТАЛОЖНИЦОМ на делу КП бр. 6871 КО Ново село општина Лесковац.</p> <p>Планирани цевовод укупне дужине 4397,9м простире се мањим делом на територији општине Лесковац у дужини од 2124м и већим делом на територији општине Власотинце у дужини од 2273,9м, што сразмерно износи $2124/4397,9=0,48$ (48% цевовода на територији општине Лесковац) и $2273,9/4397,9=0,52$ (52% цевовода на територији општине Власотинце).</p>
<p>Мере заштите</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заштита животне средине: Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15); • Обезбеђење суседних објеката: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу; • Сходно Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и карти туризма и заштите простора (рефералној карти бр.3) локација за изградњу планираног објекта на делу који се простире на територији града Лесковца није у зони заштите природних и културних добара.

<p>Инжењерско-геолошки услови</p>	<p>/</p>
<p>Приложена документација уз захтев за издавање локацијских услова и Услови за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру које је подносилац захтева прибавио од имаоца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Енергетска дозвола бр. 312-01-00225/2012-04 од 03.03.2014 издата од стране Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине РС; 2. Решење бр. 020-234/3 од 12.02.2016.год. издато од стране Завода за заштиту природе Србије; 3. Решење о издавању водних услова бр. 325-05-00847/2015-07 од 26.11.2015.год. издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС - Републичке дирекција за воде; 4. Мишљење о условима за прикључење МХЕ "Ланиште" на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 295730/1 од 15.12.2015.год. издато од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд; 5. Решење о локацијској дозволи бр.353-89/13-03 од 10.04.2014.год. издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове општине Власотинце; 6. Информација бр.1302 од 27.03.2013. год. и потврда бр. 2905 од 09.07.2015.год. издате од стране ЈКП "Грделица" из Грделице. <p>При изради техничке документације за издавање грађевинске дозволе и пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе испоштовати све наведене услове у енергетској дозволи, приложеним решењима под тачком 2. и 3. и мишљењу под таком 4. ОДС "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 116 од 05.11.2015.год., оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. – ПАРАЋИН Ул. Војводе Мишића бр. 29/9, 35250 Параћин; • одговорног лица пројектанта Саше Илић, дипл.грађ.инж.; главног пројектанта Саше Илић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 3121 03; и • одговорног пројектанта за део хидрограђевинског дела ИДР Александра Стојановића, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Д324 06.

<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p>Таксе</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у висини од 315.236,73 динара на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058, у корист града Лесковца.</p>		
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф Одсека за обједињену процедуру</p>	<p>Начелник</p>	
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p>	