

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8861/16-02
ROP-LES-2005-CPI-1/2016
23.03.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, доградња постојећег производног објекта на КП. бр. 2107/5 КО Лесковац, у улици Његошева бр. 93 у Лесковцу, спратности П и П+1, габарита: доградња приземља (постојећег објекта и доградња анекса) $(6,00 \times 53,40) + (37,30 \times 23,20/2) + (16,20 \times 7,40/2) + (7,40 \times 7,05) \text{ м}^2$, надградња спрата на анексу $(37,30 \times 23,20/2) + (16,20 \times 7,40/2) + (7,40 \times 7,05) \text{ м}^2$, укупна бруто површина доградње приземља $865,20 \text{ м}^2$, укупна бруто површина доградње спрата $544,80 \text{ м}^2$ (површина парцеле 8885 м^2).

Објекат категорије В, класификациона ознака 125102, предрачунска вредност објекта 29.949.50,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-373/15-02 од од 25.01.2016. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-28/02/2016 од 28.02.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења, елаборат енегетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(број лиценце 300М98114).

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.02.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(број лиценце 300М98114).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, поднело је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег производног објекта са анексом на КП. бр. 2107/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-8861/16-02 дана 07.03.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-2005-CPI-1/2016.

Захтев је на основу пуномоћја бр.18/01/2016 од 18.01.2016.године, поднет од стране Александра Пешића из Лесковца као заступника Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-373/15-02 од од 25.01.2016. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-28/02/2016 од 28.02.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења, елаборат енегетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.02.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, решење Пореске управе Филијала Лесковац бр.433-2019-31/08 од 12.12.2008. године и сагласност Градског јавног правобранилаштва Града Лесковца бр.7/16 од 27.01.2016. године.

Као доказ о праву својине на објекту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 29 КО Лесковац од 27.04.2015. године, доказ о праву својине на земљишту (конверзија) није тражена на основу члана 102. став 9. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 20.став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ЦОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара, приликом подношења захтева, републичка такса за подношења захтева у износу од 300 динара, наплаћена приликом подношења захтева.

Републичка административна такса наплаћена у износу од 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи од 35.000,00 динара на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник