



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 54. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15) и Генералног урбанистичког плана града Лесковца од 2010.год. до 2020. год. ("Службени гласник града Лесковца", бр. 4/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ У УЛИЦИ БОСАНСКА У БОБИШТУ НА КП БР. 1996 КО БОБИШТЕ

Број предмета	ROP-LES-3202-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-156/16-02
Датум подношења захтева	18.03.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	24.03.2016.год.
Лице на чије име је поднешен захтев за локацијске услове (тип подносиоца правно или физичко лице)	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	/

<p>Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	<p>КП бр. 1996 КО Бобиште</p>
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски инфраструктурни објекат, податак о површини катастарске парцеле је изостављен.</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Генерални урбанистички план града Лесковца од 2010.год. до 2020. год. ("Службени гласник града Лесковца", бр. 4/13).</p>
<p>Законски основ</p>	<p>Члан 54. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014.</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-7/2016 од 26.02.2016.године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова, бр.: 956-01-15/2016 од 26.02.2016. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац; • Потврда бр.952-04-23/2016 од 21.03.2016.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.

<p>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Класа " Г " • 211201– Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе; • Учешће у укупној површини објекта 100%
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметна КП бр. 1996 КО Бобиште налази се у обухвату Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. ("Службени гласник града Лесковца" бр. 4/2013).</p> <p>Подручје Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. подељено је на урбанистичке зоне за које је прописана обавезна израда Планова генералне регулације.</p> <p>Предметна зона изградње у обухвату је Плана генералне регулације 17 "Бобиште" који у тренутку издавања ових локацијских услова није донешен, па сходно члану 54. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре (саобраћајнице у улици Босанска у Бобишту, на КП бр.1996 КО Бобиште) издају се у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине, у свему према Идејном решењу.</p>
<p>Етапност изградње (цео објекат или део)</p>	<p>Цео објекат</p>

<p>Карактер (стални или привремени)</p>	<p>Стални</p>
<p>Намена објекта</p>	<p>Саобраћајница - улица за пешачки саобраћај</p>
<p>Обезбеђење суседних објеката</p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Доградња објекта не сме да угрози услове коришћења постојећих и суседних објеката. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику угроженог, односно оштећеног објекта.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>Електро енергетске инсталације: Технички услови за пројектовање, бр. 63926/1 од 04.03.2016.год., (са дописом бр.81024/2 од 22.03.2016.год. о потврђивању издатих техничких услова а у вези са предметом ROP-LES-3202-LOC-1/2016), издати од стране оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Електродистрибуција Лесковац;</p> <p>Инсталације водовода и канализације: Услови за пројектовање и прикључење, бр.04/2016 од 29.02.2016.год., (са дописом од 22.03.2016.године, да важе и за предмет ROP-LES-3202-LOC-1/2016), издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 14;</p> <p>ТТ инсталације: Услови за пројектовање и прикључење, бр.7157-98749/3-2016 од 11.03.2016.год. (са дописом о потврди издатих услова, бр. дописа 7156-111921/1-2016 од 21.03.2016.год., да се могу искористити и у предмету ROP-LES-3202-LOC-1/2016), издати од стране Телеком Србија, а.д., регија Ниш, извршна јединица Лесковац.</p>
<p>Опис планираних радова</p>	<p>У складу са Идејним решењем. Улица се простира правцем север – југ. Саобраћајница је предвиђена за пешачки саобраћај. Представља комуникацију између улице Николе Ђурића и основне школе у Бобишту. Дужина саобраћајнице $L=156,03\text{м}$; ширина саобраћајнице $B=3\text{м}$. Обострано се уграђују сиви бетонски ивичњаци $12/18\text{цм}$. Одводњавање ће се вршити гајгер сливницима који ће се прикључити на постојећу канализацију.</p>

	<p>Доњи строј коловозне конструкције ће бити са следећим слојевима:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тампон 1- слој од речног шљунка д=25цм; • Тампон 2 - слој од дробљеног агрегата д=15цм; • Завршни слој коловозне конструкције -асфалтни слој БХНС-16, д=7цм.
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/
Други подаци, у складу са посебним законом	/
Саставни део ових локацијских услова	<p>Идејно решење - ИДР (које садржи 0-Главну свеску бр. 920 од фебруара 2016.год и 2/2 пројекат саобраћајнице, бр. дела пројекта 2/2-920) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац; • Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.; • Главног пројектанта ИДР и одговорног пројектанта за део пројекта саобраћајнице у склопу ИДР, Зорана Павловића, дипл.граф.инж., бр. лиценце 312 2475 03.
Остала документација	Приложено решење о одобрењу за изградњу саобраћајнице и атмосферске канализације у Ул. Николе Ђурића у Бобишту (прва фаза), бр. решења 351-309/08-02 од 13.03.2008.године.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Напомена

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Таксе	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.		
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник	
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	