

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Ул. Небојшина 20, Београд (Врачар), на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу радиобазне станице "РАЈНО ПОЉЕ"–ЛЕ41, ЛЕУ41, ЛЕСКОВАЦ
на К.П. бр. 5989 КО Рајно Поље - Лесковац**

Број предмета	ROP-LES-710-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-130/16-02
Датум подношења захтева	11.02.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	15.03.2016.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице	Правно лице: "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Ул. Небојшина 20, Београд (Врачар) Матични број правног субјекта: 17518143
Адреса локације	Рајно Поље
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела	КП бр. 5989 КО Рајно Поље

<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Сходно уверењу РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац број: 952-02-5/2016 од 18.02.2016. године, површина катастарске парцеле број: 5989, уписане у лист непокретности број 816 за КО Рајно Поље, износи 541м²</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Уверење у вези податка о површини предметне катастарске парцеле, издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 952-02-5/2016 од 18.02.2016. године; • Уверење у вези извода из катастра водова, број: 952-04-5/2016-В од 18.02.2016. године издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац
<p>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Сходно члану 8. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) погрешно наведена класификациона ознака 222431- <i>Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)</i> у достављеном ИДР, исправљена је овим локацијским условима као:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију; категорија објекта: Г; класификациона ознака: 221300;

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>Предметна КП бр. 5989 КО Рајно Поље налази се у зони пољопривредног земљишта у оквиру Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) где за предметни објекат важе следећа правила грађења за мобилну телефонију:</p> <p>Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.</p> <p>Сходно Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) минимално растојање објеката од граница суседних парцела је 1/2 висине објекта.</p>

Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)

Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромеру полагаати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагаати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагаати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагаати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у

	<p>близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);</p> <ul style="list-style-type: none"> – када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; – није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; – није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; – одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Прилаз објекту	Директно са некатегорисаног пута на КП бр. 5980 КО Рајно Поље
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру предмете катастарске парцеле. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама
Планирани радови	У складу са Идејним решењем бр. 1022/IDR-REV04 које је урађено у складу са правилима уређења и грађења из планског документа- Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11).

<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Електро мрежа: У складу са техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 63940/1 од 04.03.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ"; • ТТ мрежа: У складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 7157-66150/2-2016 од 25.02.2016.год., издатим од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1; • Водовод: У складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр.02/2016 од 22.02.2016.год.
<p>Мере заштите</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Техничку документацију урадити у складу са условима МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту, бр: 217-1756/16 од 25.02.2016. године; • Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/12); • Заштита животне средине: У складу са Решењем бр. 501-297/15-09 од 02.11.2015.год. које је издато од стране Градске управе за заштиту животне средине града Лесковца (саставни део Главне свеске приложеног Идејног решења) и у складу са Обавештењем бр. 501-297/15-09 од 03.11.2015.год. које је издато од стране Градске управе за заштиту животне средине града Лесковца (објављено на сајту града Лесковца дана 04.11.2015.год.); • Обезбеђење суседних објеката: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.
<p>Енергетска ефикасност</p>	<p style="text-align: center;">/</p>

<p>Инжењерско-геолошки услови</p>	<p>/</p>
<p>Правила за обезбеђење приступа инвалидних и лица са посебним потребама</p>	<p>/</p>
<p>Прибављене сагласности од имаоца јавних овлашћења</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.171/2 од 01.03.2016.год.; • Решење бр.613-09-0027/2016-0004 од 11.03.2016.год. Директората цивилног ваздухопловства РС
<p>Приложена документација у склопу Идејног решења искоришћена у поступку издавања локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обавештење инт. бр. 4168-4/14 од 10.02.2015.год. издато од стране Министарства одбране сектора за материјалне ресурсе и управе за инфраструктуру РС; • Решење бр. 501-297/15-09 од 02.11.2015.год. издато од стране Градске управе за заштиту животне средине града Лесковца; • Копија плана бр.953-1/016-1207 од 23.11.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац

<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 1022/IDR-REV04, оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "БГ Инвест" д.о.о. Београд, Ул. Небојшина 20, Београд; • одговорног лица пројектанта Јане Ковачевић; • главног пројектанта Николе Стевановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 L 665 12 и одговорног пројектанта за архитектонски део ИДР; • одговорног пројектанта за део електроенергетских инсталација ИДР Бранислава Гуцулића, дипл. инг. ел., бр.лиценце 350 5420 03; • и одговорног пројектанта за део телекомуникационих инсталација Горана Џелатовића, дипл. инг. ел., бр. лиценце 353 D407 06

<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Претходни услов за издавање решења о одобрењу извођења радова</p>	<p>Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова прибавити сагласност власника суседне КП бр.5991 и КП бр.5992 обе у КО Рајно Поље и регулисати промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.</p>

Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у висини од 2.500.000,00дин. x 0,3% од предрачунске вредности радова = 7.500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058, у корист града Лесковца.</p>	
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.