

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
ROP-LES-3729-CPI-1/2016  
Број: 351-9120/16-02  
30.03.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Барјамовић Бојана из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр.22 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Барјамовић Бојану** из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр.22 **доградња стамбеног објекта** спратности П+1; габарита: приземље (6,50 x 9,70)м, спрат (6,50 x 9,70)+(2,35 x 1,85)м; укупне бруто површине планиране доградње 130,45 м<sup>2</sup>, на КП бр.12932 КО Лесковац, површине парцеле 493м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Предрачунске вредности објекта 3.500 000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-359/15-02 од 02.12.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) бр.3-01/16 од 30.01. 2016.године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д909 06) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 25.03.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-359/15-02 од 02.12.2015. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 60.504,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи **42.352,87** динара.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

Барјамовић Бојан из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр.22 поднео је овој управи дана 23.03.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП бр.12932 КО Лесковац, заведен под бројем 351-9120/16-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:., локацијске услове бр.353-359/15-02 од 02.12.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) бр.3-01/16 од 30.01. 2016.године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 Д909 06).

Као доказ о праву својине на земљишту приложен је препис листа непокретности бр.20909 КО Лесковац бр.953-1/15-970 од 11.09.2015.године.

По службеној дужности је прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 29.03.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) и у износу од 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Комунална такса износи од 3.261,00 динар на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

**Обрадио,**  
Трајковић Марина

**Шеф одсека**  
Стојановић Жижица

**Начелник,**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник

