

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 351-8884/16-02
ROP-LES-2437-CPA-1/2016
18.03.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Горана, ПР Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, поднетом преко "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, као пуномоћника, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године, Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Горану Ђорђевићу, ПР Месарско занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине локацијска дозвола за изградњу привредно-производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини, на КП бр. 416/3 КО Горња Јајина.

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ Горану Ђорђевићу, ПР Месарско занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, изградња привредно производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини, на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, (површине парцеле 4.617m^2), привредно-производни део габарита: $29,85 \times 13,60\text{m}$, спратности П; административни (пословни део) габарита: приземље $(9,22 \times 8,09) + (7,00 \times 5,61)\text{m}$, поткровље $(9,22 \times 8,09) + (3,91 \times 1,69)\text{m}$, спратности П+Пк, укупне бруто површине $600,31\text{m}^2$

У осталом делу решење бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године и решење бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, остају непромењена.

Образложење

Решењем бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године издата је инвеститору Горану Ђорђевићу из Лесковца, ул. 28. Марта бр.4 локацијска дозвола за изградњу привредно-производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини, на КП бр. 416/3 КО Горња Јајина а решењем о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015.године, дозвољена је изградња привредно производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини, на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, (површине парцеле 4.617м²), привредно-производни део габарита: 29,85x13,60м, спратности П; административни (пословни део) габарита: приземље (9,22x8,09)+(7,00x5,61)м, поткровље (9,22x8,09)+(3,91x1,69)м, спратности П+Пк, укупне бруто површине 600,31м².

Горан Ђорђевић, ПР Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине поднео је дана 10.03.2016. године захтев овом органу за измену правоснажног решења о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године и правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, обзиром да је дошло до промене инвеститора. Захтев је поднет преко "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, као пуномоћника, заведен код АПР под бр. ROP-LES-2437-CRA-1/2016, код ове Управе под бр.351-8884/16-02.

Уз захтев за измену решења услед промене инвеститора приложено је: пуномоћје дато "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.2.2015. године, правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, уговор о поклону непокретности закључен у облику јавнобележничког записа ОПУ 907-2015 од 01.10.2015. године са доказом о плаћеном одговарајућем порезу, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-2279/2015 од 06.10.2015. године, уговор о допуни уговора о поклону непокретности ОПУ 907-2015 од 01.10.2015. године, (ОПУ 1378-2015 од 28.12.2015. године), са доказом о плаћеном одговарајућем порезу, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења, доказ о плаћеној накнади за услуге АПР.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по поднетом захтеву, а имајући у виду да је по предметном захтеву донет закључак бр.351-8540/16-02, ROP-LES-35-GR-1/2016 од 22.01.2016. године који није објављен због грешке у систему Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 121/12, 132/14 и 145/14) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси (износ од 300,00 динара за захтев и 770,00 динара за решење) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник