

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15), Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Плана генералне регулације 3 "Центар-север" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14) , издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За реконструкцију водоводне мреже у улицама Максим Горки, Цар Душан и Ратко Павловић на КП бр. 5187, 5191, 5255, 5209, 5279, 5127, 5385 и 5386 све у КО Лесковац**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-2219-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-147/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	08.03.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	31.03.2016.год.
<b>Подносилац захтева</b>	ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
<b>Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</b>	КП бр. 5187, 5191, 5255, 5209, 5279, 5127, 5385 и 5386 све у КО Лесковац

<p><b>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски инфраструктурни објекат, податак о површини катастарске парцеле је изостављен.</p>
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14);</p> <p>План генералне регулације 3 "Центар-север" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14)</p>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-20/2016 од 14.03.2016.године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац за КП бр. 5187, 5191, 5255, 5209, 5279, 5127, 5385 и 5386 све у КО Лесковац (пет прилога у склопу Централног електронског система обједињене процедуре);</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр.: 956-01-29/2016 од 14.03.2016. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.</li> </ul>
<p><b>Ознака класе и намене објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класа " Г "</li> <li>• 222210 – локални водоводи;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта 100%</li> </ul>
<p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>

Подаци о  
правилима  
уређења и  
грађења за зону  
или целину у којој  
се налази  
предметна  
парцела,  
прибављени из  
планског  
документа

Сходно Плану генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), наведена су следећа правила грађења:

### **Водопривредна инфраструктура**

#### ***Водовод-снабдевање водом***

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:

Изградња примарног цевовода порофила  $\varnothing 500$  мм у ул. 28. Марта;

Изградња цевовода профила  $\varnothing 400$  мм у ул. Булевар Ослобођења;

Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;

Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојећа водоводна мрежа малог профила;

Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

#### ***Правила грађења***

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће  $\varnothing 100$  мм, за мрежу везану у прстен, односно  $\varnothing 80$  мм, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Минимална дубина укопавања цевовода је 1м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од  $\varnothing 200$  мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак  $\varnothing 200$  мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање

обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Сходно Плану генералне регулације 3 "Центар-север" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14) наведена су следећа правила грађења:

### **Водопривредна инфраструктура**

#### ***Водовод-снабдевање водом***

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:

-Изградња примарног цевовода порофила Ø500 мм у Булевару Николе Пашића и ул. 28. Марта;

-Изградња цевовода профила Ø150 мм паралелно са цевоводом Ø500 мм;

-Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;

-Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;

-Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију

-Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

-Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.

#### **Правила грађења.**

-Минимална дубина укопавања цевовода је 1м ради заштите од мраза.

-Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

-На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

-Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

-Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња

	<p>надземних хидраната.</p> <p>-Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>-При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>-Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200мм.</p> <p>-Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.</p> <p>-Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.</p> <p>-Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>-Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p>
<p><b>Карактер објекта (стални или привремени)</b></p>	<p>Стални</p>
<p><b>Намена објекта</b></p>	<p>Инфраструктурни објекат – водоводна мрежа</p>
<p><b>Услови заштите при извођењу планираних радова и обезбеђење суседних објеката</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих тк објеката и каблова као и електроенергетских водова, ни до угрожавања нормалног функционисања тк саобраћаја и дистрибуције електричне енергије и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима и кабловима као и електроенергетским водовима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</li> <li>• Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" и "ЕД Лесковац" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова и подземних електроенергетских каблова у зони планираних радова;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих тк објеката и каблова као и од подземних електроенергетских водова;</li> <li>• Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката и каблова као и подземних електроенергетских водова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих тк објеката и каблова као и подземних електроенергетских водова;</li> <li>• Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката и каблова као и подземних електроенергетских водова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</li> <li>• У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката и каблова као и подземних електроенергетских водова или прекида тк саобраћаја или електроенергетских водова услед извођења радова, инвеститор је дужан да предузмећу "Телеком Србија" а.д. или предузмећу "ЕД Лесковац" надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја или прекида електричне енергије).</li> </ul>
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b>	<p><i>Водовод и канализација:</i> Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. досијеа РОП-2219/2016, знак 07/2016 од 18.03.2016.год. издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, Ул. Пана Ђукића 14, са прилогом: ситуација са инсталацијама, која је саставни део наведених услова.</p>
<b>Опис планираних радова</b>	<p>У складу са Идејним решењем. Планирана реконструкција водоводне мреже је дужине l=780m.</p>
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	<p>/</p>

<p><b>Други подаци, у складу са посебним законом</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p><b>Идејно решење - ИДР</b> (које садржи -Главну свеску бр. 1357 од фебруара 2016.год. и Пројекат хидротехничких инсталација, бр. дела пројекта 3-1357 од фебруара 2016.год. ) <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.;</li> <li>• Главног пројектанта ИДР и одговорног пројектанта за део пројекта хидротехничких инсталација, Љиљане Михајловић, дипл. инж.грађ., бр. лиценце 314 3733 03.</li> </ul>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p><b>Напомена</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука</p>

	<p>УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Таксе</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p>	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.