

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9309/16-02
ROP-LES-4503-ISAW-1/2016
01.04.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву Гајић Александра из Лесковца ул. Народног Фронта бр.38 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гајић Александра из Лесковца ул. Народног Фронта бр.38 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП бр.9869 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Гајић Александар из Лесковца ул. Народног Фронта бр.38 поднео је овом органу дана 30.03.2016.године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП бр.9869 КО Лесковац, зеведен под бројем 351-9309/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-4503-ISAW-1/2016. Захтев је поднет од стране А.Д. "Црна Трава"из Лесковца и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП бр.9869 КО Лесковац инвеститор је приложио: Идејни пројекат урађен од А.Д. "Црна Трава" из Лесковца, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) и у износу од 385,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Одредбом члана 145. став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да

ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 28. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено ја да уз захтев инвеститор није приложио **пуномоћје за подношење захтева (уместо кога је приложен уговор о изradi техничке документације који није електронски потписан) доказ о праву на објекту (употребна дозвола за предметни објекат)**, како је предвиђено чл. 28. став 2. Тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) и чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14). **Такође је потребно да се прецизира и спратност објекта у идејном пројекту.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на КО Лесковац па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрaдиo
Трајковић Марина

Шeф oдceкa
Стојановић Жикица

Начелник
Миленковић Јасминка, дипл. правник

