

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9311/16-02
ROP-LES-4543-IUP-1/2016
06.04.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Петровић Данице из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.78, за издавање употребне дозволе, поднетог преко Милана Нешковића из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Данице из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.78 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.7099 КО Лесковац у ул. Благоја Николића бр.78 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Даница из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.78, поднела је дана 30.03.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.7099 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Милана Нешковића из Лесковца, заведен код АПР под бр.ROP-LES-4543-IUP-1/2016, код Управе под бр.351-9311/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, записник Комисије за технички преглед објекта од 09.03.2016. године и пројекат изведеног објекта, од фебруара 2016. Године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву

завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није приложено пуномоћје којим се Милан Нешковић из Лесковца, као пуномоћник овлашћује за подношење захтева, сходно чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15);
- уз захтев није достављена техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола као и решење – грађевинска дозвола, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);
- уз захтев није достављени елаборат геодетских радова је за изведени објекат као и елаборат подземних инсталација, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15)
- уз захтев није достављен доказ о уплати прописане републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, а на основу тар. бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр.43/03, 51/03 –исп, бр.45/2015, 83/15 и 112/15), обрачунава се на основу ревализоване вредности објекта и доказ о уплати градске административне за доношење решења која износи 5 динара по м² на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15),
- захтев не садржи тачан податак о вредности објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник