

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-9292/16-02  
ROP-LES-4435-CPI-1/2016  
07.04.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву „EUROCONSTRUCT“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр. 1, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „EUROCONSTRUCT“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр. 1, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр. 5515/1 КО Лесковац у Лесковцу ул. Учитель Јосифа, спратности По+П+4+Т, габарита: подрум  $(1.38+1.51)*3.78/2 + 1.51*10.00 + 1.23*1.38/2 + 17.70*15.00 + 4.85*16.97 + 2.11*9.84/2 + (9.84+6.71)*14.86/2$ , приземље стамбено-пословни  $(13.05+9.15)*1.90/2 + 13.05*14.80 + 15.62*4.85 + 2.11*9.84/2 + (9.84+7)*13.51/2 - 2.34*0.9/2$ , спрат-стамбени  $10.65*1.50 + 1.8*14.25 + 16.05*14.90 + 4.85*17.12 + 10.82*2.31/2 + (10.82+7.70)*14.80/2 - 2.64*0.61/2$ , таван  $(9.15+13.05)*1.89 + 13.05*19.66 + (15.62 + 14.53)*5.10/2 + 4.38*0.94/2 + (1.9 + 4.38)*11.80/2 - 2.08*0.49/2$ , укупна бруто површина објекта:  $3.357.28\text{m}^2$ , површина пословног дела бруто  $208,80\text{m}^2$ , стамбени део  $3.148,48\text{m}^2$ . (површина парцеле  $693\text{m}^2$ ).

Објекат категорије В, класификациона ознака 112222, предрачунска вредност објекта 90.501.342,40дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-128/16-02 од од 21.03.2016. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/03/2016 од 21.03.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-21/03/2016, пројекат архитектуре бр.1-21/03/2016 пројекат конструкције бр. 2/1-21/03/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-21/03/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-21/03/2016, пројекат машинских инсталација бр. 6-21/03/2016, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-21/03/2016, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(број лиценце 300М98114) и елаборат заштите од пожара бр. S-08-03/2016 од марта 2016, урађен од Бироа за пројектовање „Шалингер“ из Лесковца.

Извод из пројекта од 29.03.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, са констатацијом техничког лица ове управе од 30.03.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-128/16-02 од од 21.03.2016. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 6.018.550,49 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.212.985,34 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

„EUROCONSTRUCT“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр. 1, поднело је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 5515/1 КО Лесковац у Лесковцу ул. Учитељ Јосифа, заведен под бројем 351-9292/16-02 дана 30.03.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4435-CPI-1/2016.

Захтев је на основу пуномоћја бр. 29/01/2016 од 29.01.2016.године, поднет од стране Александре Костић из Лесковца као заступника Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-128/16-02 од од 21.03.2016. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21/03/2016 од 21.03.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-21/03/2016, пројекат архитетуре бр. 1-21/03/2016, пројекат конструкције бр. 2/1-21/03/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-21/03/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-21/03/2016, пројекат машинских инсталација бр. 6-21/03/2016, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-21/03/2016, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, елаборат заштите од пожара бр. S-08-03/2016 од марта 2016, урађен од Биро за пројектовање „Шалингер“ из Лесковца и Извод из пројекта од 29.03.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, са констатацијом техничког лица ове управе од 30.03.2016. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 21188 КО Лесковац од 26.01.2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.03.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ЦОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара, приликом подношења захтева, републичка такса за подношења захтева у износу од 300 динара, наплаћена приликом подношења захтева.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи 83.932.00 динара на основу Одлуке о градским комуналним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник