

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9316/16-02
ROP-LES-3615-CPIN-2/2016
11.04.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.38 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.38 изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.2752 КО Лесковац у ул. Степе Степановића бр.95 у Лесковцу, габарита: приземље 16,00x8,90м, спрат (16,00x8,90)+(1,4x3,10)+(1,8x4,79)+(1,75x0,85)м, укупне бруто површине 297,76м², спратности П+1, укупна површина парцеле 462м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111, са две стамбене јединице и једном пословном јединицом – локал, предрачунске вредности 7.930.000,00 динара.

Ради изградње стамбено-пословног објекта уклонити постојећи стамбени објекат површине 125м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-223/15-02 од 27.03.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.05.2015. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станка Стојановића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 М632 13) са констатацијом техничког лица ове Управе од 31.03.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са издатим локацијским условима бр.353-223/15-02 од 27.03.2015. године,

пројекат за грађевинску дозволу од 12.05.2015.године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-12/05/2015, пројекат архитектуре бр.1-12/05/2015, пројекат конструкције бр.2/1-12/05/2015, пројекат припремних радова – рушења бр.10-12/05/2015 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-12/05/2015, главни пројектант Станко Стојановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 М632 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 515.576,13 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 360.903,29 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.38 поднео је дана 31.03.2016. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 2752 КО Лесковаца, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу пуномоћја бр.15/01/2016 поднет од стране Александре Костић, као заступника бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, као усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе након доношења закључка бр.351-9093/16-02, ROP-LES-3615-СПИИ-1/2016 од 29.03.2016. године и код АПР заведен под бр. ROP-LES-3615-СПИИ-2/2016, код ове Управе заведен под бр.351-9316/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.05.2015. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станка Стојановића, дип.линг.грађ. (број лиценце 317 М632 13) са констатацијом техничког лица ове Управе од 31.03.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-223/15-02 од 27.03.2015. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу од 12.05.2015.године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-12/05/2015, пројекат архитектуре бр.1-12/05/2015, пројекат конструкције бр.2/1-12/05/2015, пројекат припремних радова – рушења бр.10-12/05/2015 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-12/05/2015, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.13/05/2015 урађену од "Ингом" из Лесковца, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.366/09 од 30.01.2009. године, изјаву о сагласности власника КП бр.2571 КО Лесковац Ов.бр.4430/2015 од 08.04.2015. године, решење СКН Лесковац бр.952-02-4-2918/2015 од 16.12.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.9662 КО Лесковац од 11.01.2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.04.2016. године утврђен је од ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и за доношење решења (износ од 1.070,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара).

Градска комунална такса износи 7.450,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник