

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
ROP-LES-4718-LOC-1/2016
Број: 353-169/16-02
Датум: 12.04.2016. год.
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву **Антанасијевић Верице из села Тулово**, поднетом преко пуномоћника Тошовић Марије из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у селу Тулово, на КП бр. 2524 КО Тулово, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/15 и 114/15), а у складу са Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта у селу Тулово, на КП бр. 2524 КО Тулово

Антанасијевић Верица из села Тулово, поднела је овој Управи захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 2524 КО Тулово, преко пуномоћника Тошовић Марије из Лесковца, заведен под бројем ROP-LES-4718-LOC-1/2016, код ове Управе под бројем 353-169/2016-02. Уз захтев је приложено пуномоћје од 20.02.2016. године, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције објектијских процедура, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, геодетски снимак објекта од 15.09.2015. године урађен од „ГЕО Ацић“ д.о.о. Лесковац и идејно решење бр. 005/16 од 21.03.2016. године урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“, ул. Благоја Николића бр.56 у Лесковцу.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

КП бр. 2524 КО Тулово налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) и према карти намене површина налази су оквиру грађевинског земљишта у насељу.

Урбанистичким показатељима за грађевинско земљиште у насељу за намену становање за површину парцеле > 600 m² дефинисано је:

- Максимални индекс изграђености 0,6
- Максимални степен заузетости 30%
- Максимална спратност П+2+Пк
- Мин. % зелених површина 40%
- 1 паркинг место / 1 стамбену јединицу

- Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m.

Положај слободностојећег објекта на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,00 m, минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду

дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минимални парапетом 180 cm), на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m, минимално растојање објекта од задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4 m).

Правилима грађења предвиђено је и да се нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.

Увидом у достављену техничку документацију уочено је нису испоштована правила градње дата планским документом.

Приложеном техничком документацијом није дефинисано који се објекти руше, а који се задржавају.

Како идејно решење није урађено у складу са планским документом, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова, не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви града Лесковца.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг. грађ.

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Стојановић Жикица, дипл. ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић, дипл. правник