

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) ,члана 9. 14. Став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015), Просторним планом Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14) и Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-470/15-02 од 14.01.2016. год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале фотонапонске соларне електране на земљи, на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд (постављање соларних панела са пратећом опремом)

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-125/16-02 од 05.02.2016. године РОП-ЛЕС-416-ЛОЦ-1/2016	07.04.2016. године
Предмет	За изградњу мале фотонапонске соларне електране на земљи, на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд(постављање соларних панела са пратећом опремом)	
Име и презиме инвеститора захтева/назив и адреса	"Ами енергетика" ДОО-Кораћевац, Предејане, Град Лесковац	
Име и презиме пуномоћника захтева/назив и адреса	"Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр.1626 КО Горњи Буниброд, П=12725 м ²	
Приложена документација у захтеву	-доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова -доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова -идејно решење за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација -пуномоћје од јануара 2016. год. -мишљење о условима за прикључење мале соране електране "Ами енергетика" Општина Лесковац, на ДЕЕС бр. 53301/5 од 10.11.2015. год. издато од стране ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на	-копија катастарског плана водова бр. 952-04-3/2016 од 12.02.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Лесковац -копија плана бр.952-04-3/2016 од 12.02.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Лесковац	

<p>основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)</p>	
<p>Постојећа врста земљишта на основу намена површина из плана</p>	<p>Пољопривредно земљиште</p>
<p>Класификација и категоризација објеката који се дограђује и задржава на парцели заједно са доградњом на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</p>	<p>Доминантна намена: -230201 мале соларне елктране-категорије Г-100%</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14)</p>
<p>Законски основ</p>	<p>члан 53. а, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)</p>
<p>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</p>	<p>/</p>
<p>Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа-Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14)</p>	<p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p><i>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</i></p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање</p>

електричном енергијом оваких објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у

	<p>насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења</p> <p>–</p> <p style="text-align: center;">Услови за надземну електромержу:</p> <p>– НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</p> <p>– није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;</p> <p>– само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));</p> <p>– када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;</p> <p>– није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;</p> <p>– није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</p> <p>– одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</p> <p>–</p>
<p>Правила грађења објекта на основу захтева инвеститора за изградњу мале фотонапонске соларне електране на земљи, на КП бр. 1625 КО Горњи Буниброд и на основу Идејног решења за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских</p>	<p>-Габарит и положај планиране изградње мале фотонапонске соларне електране на земљи, на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд (постављање соларних панела са пратећом опремом):</p> <p>У свему према идејном решењу за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објекта и електричних инсталација које је у сагласности са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-470/15-02 од 14.01.2016. год.)</p> <p>-нето површина соларних панела:3876.80 м² -број панела:2423 комада -инсталисана снага по панелу: 260 W -укупна инсталисана снага: 629,980 kW -димензије једног панела: 1.65 м x 0.99 м x 0.40 м -Спратност:партер-не земљи -К а р а к т е р (стални или привремени):-стални -Етапност изградње (цео објекат или део): цео -Хоризонтална регулација: У свему према идејном решењу за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објекта и електричних инсталација које је у сагласности са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр.</p>

<p>објеката и електричних инсталација</p>	<p>1626 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-470/15-02 од 14.01.2016. год.) Вертикална регулација: У свему према идејном решењу за изградњу мале соларне фотонапонске електране на земљи на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016. год. урађено од стране "Енеринг"-Ниш, Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација које је у сагласности са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд (бр. потврде 350-470/15-02 од 14.01.2016. год.)</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)</p>	<p>-Обавештење о захтеву бр. 59395/1 од 01.03.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац" -Одговор на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење бр.217-1961/16 од 01.03.2016. год. издат од стране Министарства унутрашњих послова-Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу-Одсека за превентиву</p>
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 0,3 % од предрачунске вредности објекта, односно 272 160,00 динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058, у корист Града Лесковца</p>
<p>Остали услови:</p>	<p>-Инвеститор је у обавези да пре поднесења захтева за грађевинску дозволу изврши пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште -Инвеститор се обавезује да прибави мишљење надлежне управе о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину на радове наведене у овим локацијским условима</p>
<p>Рок важности:</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>

-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

Обрађивач:	Шеф одсека:	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка