

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС, 132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-146/16-02 од 08.03.2016..год, ROP-LES-2214-LOC-1/2016	
	Број и датум издавања услова	353-146/16-02 од 31.03.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Антанасијевић Дејан, Винарце, пуномоћник „Станковић-Инжињеринг“ Лесковац, ПИБ 104707916, мат. Бр. 20218053	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 6654 КО Винарце, (П=540 м²) Идејно решење бр. 201/16 урађено од стране бироа за пројектовање „Станковић-Инжињеринг“ Лесковац, ул. Јужноморавских бригада 95	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Винарце	
	Плански основ	План генералне регулације 14,	
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	Блок 81, целина 16	
Постојећа намена земљишта	Шумско земљиште за које је потребно извршити пренамену за потребе издавања грађевинске дозволе		
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Породично становање средњих густина	
	Начин привођења намени	Изградња стамбеног објекта	Да
		Измештање постојећих инсталација	/
		Уклањање постојећих објеката	/
	индекс изграђености	Максимални 1,0 стварни 0,45	
	индекс заузетости %	Максимални 50% стварни 24%	
	Намена зграде	Стамбени објекат	
	Карактер зграде	Сталан	
	Спратност	Планирана П+1+П _к , захтевана П+1	
	Садржај зграде	Подрум	/
		Приземље	становање
		спрат	становање
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници	
	Грађевинска линија	5,0 м од регулационе линије	
	Хоризонтални габарит	14,45*8,55 + 1,25*4,30 + 3,65*0,80 m	
	Бруто развијена грађевинска површина	241,52 м ²	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+/-0,00m
		Кота венца	максимална 5,60 m
		Кота слемена	максимална 7,90 m
Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
Прилаз објекту	Са улице Светосавске		
Паркирање	На сопственој парцели		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	У складу са техничким условима пројектовања и прикључења имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.06/2016 од 23.03.2016. год., на уличну водоводну мрежу С Ø 200	
	Канализација	У складу са техничким условима и прикључења прикључења имаоца јавних овлашћења, на сопствену водонепропусну септичку јаму обзиром да се објекат налази у III зону санитарне заштите	
	Електроенергетика и ТТ инсталације	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења бр.84892/1од 25.03.2016.год	
	Телеком	У складу са техничким условима пројектовања и прикључења имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац, бр. 7157-108199/3-2016 од 28.03.2016. год.,	

	Остали услови	Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа и суседних објеката према идејном решењу	
	Услови по посебном закону	Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу	
	НАПОМЕНА:	Пре почетка извођења радова обавестити ЈП „Југорос газ“	
	На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду услова наплаћена је у износу $241,52 * 57,00 = 13766,64$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)	
	Обрађивач	Шеф одсека	НАЧЕЛНИК
	Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник