

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9473/16-02
ROP-LES-4484-ISAWHA -3/2016
18.04.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева Микић Смиље из Рудара, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу пуномоћја поднетог преко Вељка Николића из Лесковца, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Микић Смиље из Рудара за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, стана бр.13 на трећем спрату стамбеног објекта на КП бр.6609/5 КО Лесковац, у ул. Топлички устанак бр.46 у Лесковцу.

Образложење

Закључком бр.351-9308/16-02, ROP-LES-4484-ISAW-1/2016 од 01.04.2016. године, одбачен је захтев Микић Смиље из Рудара и Петковић Ивице из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, на стамбеном објекту на КП бр.6609/5 КО Лесковац у ул. Топлички устанак бр.46 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) у прописаном року односно 06.04.2016. године поднет је усаглашен за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Захтев је поднела Микић Смиља из Рудара преко Вељка Николића – агенција за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, заведен код централне евиденције АПР под бр. ROP-LES-4484-ISAWHA-3/2016, код Управе бр.351-9473/16-02.

Уз усаглашен захтев приложено је пуномоћје дато Вељку Николићу, власнику агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, препис листа непокретности бр.9924 КО Лесковац, доказ о уплати таксе на износ од 470,00 динара, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.1317/14 од 2014. године, уговор о заједничком финансирању изградње објекта Ов.бр.10754 од 01.08.2014. године и идејни пројекат

раздвајања стана бр.13 на две посебне стамбене целине, бр.03/2016 од марта 2016. године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца.

Поступајући по усаглашеном захтеву односно провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати таксе за доношење решења као и сагласност сувласника стана бр. 13, оверена у складу са законом. Такође је утврђено да достављени идејни пројекат не садржи све прописане податке : одлука о именовану главног пројектанта (прилог бр.8) није потписана од стране инвеститора, у пројекту нису приказана графичка и нумеричка подвајања инсталација електрике, водовода и канализације, нису приказане ни мерне групе да би засебне стамбене јединице биле функционалне.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник