

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-6049-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-176/16-02
Датум: 18.04.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, за издавање локацијских услова за изградњу свлачионице на спортском терену у Јашуњи, на КП бр. 4139/1 КО Јашуња, **због неиспуњености формалних услова, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције 45, обратио се овом органу дана 13.04.2016.год., захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу свлачионице на спортском терену у Јашуњи, на КП бр. 4139/1 КО Јашуња.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да ли је надлежан за поступање;
- 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио следећи формални недостатак:

- Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде у износу од 1.000,00 дин. за "А" категорију објекта са погрешном класификационом ознаком 127141 – остале пољопривредне зграде – гараже хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Предметни планирани објекат припада "Г" категорији са класификационом ознаком 241221 (Остале грађевине за спорт и рекреацију) па је сходно наведеној категорији и класи објекта, потребан доказ о уплати накнаде за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз информациони систем Централне евиденције обједињених процедура у висини од **2.000,00дин.** а сходно прописаној Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Поред провере испуњености формалних недостатака, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења и утврдио је следеће недостатке:

- У склопу Главне свеске Идејног решења у табели "Основни подаци о објекту и локацији" укупна површина предметне КП бр. 4139/1 КО Јашуња, уписана је са величином од 23.741,0м², док је **према подацима РГЗ-а Службе за катастар непокретности Лесковац, укупна површина наведене катастарске парцеле 24.740м²;**
- У техничком извештају у делу "Технички подаци" наведено је следеће: *"Предмет овог елелбората је израда Идејног решења свлационица у Јашуњи према Локацијској дозволи бр. 353-459/13-02 од 31.05.2013 и Урбанистичким условима 868/1-13 од 06.03.2013.год."* **Идејно решење не може бити израђено према неважећој Локацијској дозволи бр. 353-459/13-02 од 31.05.2013 и Урбанистичким условима 868/1-13 од 06.03.2013.године. Идејно решење потребно је урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2016 и 77/2015);**
- У техничком извештају у делу "Инсталације" наведено је да је објекат опремљен инсталацијама електрике, телефона, громобрана, водовода и канализације које су обрађене у посебним елаборатима, док је у Главној свесци - табели "Општи подаци о објекту и локацији" у делу "Прикључци на инфраструктуру" уписан само комунални капацитет на НН мрежу 11,5 kW. **У наведеној табели недостаје и податак о прикључењу објекта на ТТ мрежу и водовод и канализацију као и потребни комунални капацитети прикључења;**
- У ситуацији Идејног решења основни габарит планираног слободностојећег објекта је приказан са удаљењем од 1,5м у односу на међну линију са суседном КП бр. 4139/4 КО Јашуња. Обзиром да Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) за предметну зону изградње (*пољопривредно земљиште - према карти намене простора*) не прецизира растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле, сходно Општим правилима за изградњу за сеоске

зоне, члан 42. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) **растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5м.**

(У случају захтеваног растојања планираног објекта 1,5м од суседне међне линије КП бр. 4139/4 КО Јашуња, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је прибављање сагласности власника суседне КП бр. 4139/4 КО Јашуња, у противном у ситуацији Идејног решења извршити корекцију позиционирања објекта у односу на наведену суседну катастарску парцелу са горе наведеним растојањем од 2,5м).

Поред напред наведеног, у ситуацији Идејног решења недостаје и грађевинска и регулациона линија и њихово међусобно растојање.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведени формални недостатак и како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ещц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.