

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
ROP-LES-5804-LOC-1/2016
Број: 353-173/16-02
Датум: 18.03.2016.године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Костић Драгана из села Рударе, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса) на КП бр. 1592/7 КО Рударе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Драгана из села Рударе, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса) на КП бр. 1592/7 КО Рударе.

Образложење

Костић Драган из села Рударе, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (производња меса) на КП бр. 1592/7 КО Рударе, заведен под бројем ROP-LES-5804-LOC-1/2016, код ове Управе под бројем 353-173/16-02.

Уз захтев је приложено Идејно решење урађено од стране Радње за пројектовање грађевинских објеката и грађевинску делатност „SDF CASTELL“, ул. Војводе Мишића бр.6/19, Ниш под бројем 74/9-15 од 14.09.2015. године, закључак бр. 353-339/15-02 од 07.10.2015. године, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву дефинисаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да је уз захтев приложено идејно решење.

Провером Идејног решења, утврђено је да исто садржи недостатке и то:

У ситуацији идејног решења која је урађена на катастарско топографском плану, приказан је објекат који се делом налази на КП бр. 1592/7, а делом на КП бр. 1591 КО Рударе. Постојећи објекат није третиран ни у у техничком опису идејног решења ни у

графичким прилозима. У графичким прилозима приказано је, да је планирана изградња степеница и улаз у објекат на месту где постоји објекат. Потребно је дефинисати да ли се постојећи објекат руши (кроз захтев и кроз идејно решење), а у случају да се исти задржава приказати га у графичким прилозима и техничком опису и дефинисати намену постојећег објекта, јер је кроз правила грађења (датих у Информацији о локацији бр. 350-344/15-02 од 16.09.2015.године) дефинисано да комерцијални, пословни и производни садржаји могу организовати под следећим условима: 1) приступи – улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза од стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора.

Такође је увидом у техничку документацију утврђено да је захтевани објекат позициониран на удаљености мањој од прописане планским документом, те је у том случају градња могућа само уз достављање сагласности суседа.

Због свега напред наведеног, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца није могла даље да поступа по предмету, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), донет закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015) „ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.“

Сходно члану 8. став 7. истог правилника „подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.“

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу, преко овог органа у року од 3 дана од дана пријема истог.

Обрађивач,
Марија Ђермановић, инг. грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру,
Жикица Стојановић, дипл.еџц

Начелник,
Јасминка Миленковић, дипл.правник