

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-6347-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-180/16-02
Датум: 21.04.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Марковић Љубише из Лесковца, ул. Ђуре Салаја 58, који је поднет преко пуномоћника Стојић Николе, директора и овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-Инжењеринг" Ниш, ул. Копаоничка 1а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Марковић Љубише из Лесковца, ул. Ђуре Салаја 58,** за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (кафе бара) у Лесковцу, у улици Светозара Марковића, на КП бр. 8340 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја 58, обратио се овом органу дана 14.04.2016.год., захтевом, у форми електронског документа, преко пуномоћника Стојић Николе, директора и овлашћеног лица бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-Инжењеринг" Ниш, ул. Копаоничка 1а, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (кафе бара) у Лесковцу, у улици Светозара Марковића, на КП бр. 8340 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено Идејно решење (од априла 2016.године, које садржи главну свеску бр. 456-0/BNN и део пројекта - пројекат архитектуре бр. 456-3/BNN) урађено од стране бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "БНН-Инжењеринг" Ниш, ул. Копаоничка 1а.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поред провере испуњености формалних услова, овај орган је извршио и проверу приложеног Идејног решења и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У Идејном решењу (.dwg формат) у склопу кога је приказан геодетски снимак и у ситуационом плану Идејног решења, приказане границе суседних катастарских парцела не одговарају катастарском стању. Суседна КП бр.8339 КО Лесковац није означена и недостаје граница између суседне КП бр. 8338 и 8339 КО Лесковац;
- 2) Сходно Плану генералне регулације 2 ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) граница предметне КП бр. 8340 КО Лесковац представља уједно и регулациону линију парцеле која у ситуационом плану Идејног решења није означена у потпуности већ је само приказана ка северној и источној међној линији предметне КП бр. 8340 КО Лесковац;
- 3) Позиција планираног објекта у ситуационом плану Идејног решења није прецизирана у потпуности у односу на регулациону линију, односно нису приказана удаљења планираног објекта са западне и јужне стране а у односу на регулациону линију као и међусобно удаљење између планираног и постојећег ПТТ објекта. Основни габарит планираног објекта у конкретном случају означава уједно и грађевинску линију која није приказана са свих страна већ је означена само са северне стране планираног објекта. У ситуационом плану недостају карактеристичне висинске коте планираног објекта;
- 4) Идејно решење не садржи податак о позицији (растојање) планираног подрума у односу на јужну међну линију предметне КП бр. 8340 КО Лесковац;
- 5) У приложеном Идејном решењу (.dwg формат) приказан је геодетски снимак на коме је видљив постојећи објекат на предметној КП бр. 8340 КО Лесковац. У Техничком опису уз Идејно решење у делу "постојеће стање" наведено је да на КП бр.8340 КО Лесковац нема постојећих објеката и при том приложен је геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (.dwg формат) на коме није приказан постојећи објекат. Провером код РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, констатовано је да на предметној КП бр. 8340 КО Лесковац није спроведено брисање постојећег објекта, већ да постоји евидентиран објекат (зграда трговине) који има одобрење за употребу са површином од 38м².

Сходно члану 38. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања. Извршити корекцију техничког описа са описом постојећег стања, односно напоменом да на предметној КП бр. 8340 КО Лесковац постоји објекат у евиденцији РГЗ-а (зграда трговине) са површином од 38м², чије се уклањање планира за потребе изградње пословног објекта (кафе бара);

- 6) У Главној свесци Идејног решења, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" и Техничком опису грешком је уписана површина предметне катастарске парцеле 248,42м² уместо 248м² по евиденцији РГЗ-а. У "Општим подацима о објекту и локацији" у табели "Локацијски услови" грешком је уписан податак Уп. бр. 350-79/2016-02 од 25.01.2016. који се односи на заводни број издате информације о локацији. У наведеној табели уписује се број издатих локацијских услова и то у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, односно главној свесци пројекта за грађевинску дозволу;
- 7) У Техничком опису Идејног решења "Планирано новопројектовано стање" наведен је податак да се главни пешачки прилаз објекту остварује са северне стране, из ул. Светозара Марковића. Сходно графичком прилогу "План регулације и нивелације" из Плана генералне регулације 2 ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) пешачки приступ предметној КП бр. 8340 КО Лесковац, остварује се са Трга – пешачке површине а колски приступ из новопројектоване улице Борисава Стаменковића која није приказана у ситуационом плану Идејног решења.
Допунити технички опис наведеним подацима из планског документа који се тичу пешачког и колског приступа предметној КП бр. 8340 КО Лесковац и у ситуационом плану Идејног решења учртати планирану улицу Борисава Стаменковића;
- 8) У Техничком опису Идејног решења у делу "Инсталације" и у Главној свесци Идејног решења, "Општи подаци о објекту и локацији" - део "Прикључци на инфраструктуру" нису наведени потребни прикључни капацитети на електроенергетску мрежу и водовод и канализацију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ещц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.