

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове

Број: 351-9449/16-02

ROP-LES-5246-CPI-1/2016

22.04.2016. године

Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Туристичке агенције "Bavka Tours" из Горњег Буниброда, Стојановић Братислава и Стојановић Срђана из Горњег Буниброда, за издавање грађевинске дозволе, поднетог на основу пуномоћја од 10.02.2016. године преко Александра Пешића из Лесковца, заступника архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Туристичкој агенцији "Bavka tours" из Горњег Буниброда, Стојановић Братиславу и Стојановић Срђану из Горњег Буниброда, доградња (надградња) хотела на КП бр.232/1, 234/1, 234/2, 235/1 и 235/2 КО Бадинце, доградња приземља габарита: $5,35 \times 27,14 + (3,11 + 3,16) / 2 \times 8,45 \text{м}$, укупне бруто површине $171,70 \text{м}^2$, надградња : други спрат габарита: $6,05 \times 22,00 + 8,45 \times 18,65 + 5,43 \times 8,35 + (3,36 + 1,43) / 2 \times 1,1 + (3,65 + 1,72) / 2 \times 1,1 + (3,71 + 1,43) / 2 \times 0,96 \text{м}$, бруто површине $344,08 \text{м}^2$, трећи спрат габарита $7,35 \times 22,00 + 8,45 \times 18,65 + 5,43 \times 8,35 + (3,36 + 1,43) / 2 \times 1,1 + (3,65 + 1,72) / 2 \times 1,1 + (3,71 + 1,43) / 2 \times 0,96 \text{м}$, бруто површине $372,67 \text{м}^2$, укупна бруто површина надградње (други и трећи спрат $716,75 \text{м}^2$), спратности од П+1 на П+3, укупна површина парцела $9475,00 \text{м}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112, предрачунске вредности 23.400.828,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-137/16-02 од 15.03.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.04.2016. године, урађен од архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица ове Управе од 12.04.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са издатим локацијским условима бр.353-137/16-02 од 15.03.2016. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-01/04/2016 од 01.04.2016.године , урађен од архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.0-01/04/2016, пројекат архитектуре бр.1-01/04/2016, пројекат конструкције бр.2/1-01/04/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01/04/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-01/04/2016, пројекат машинских инсталација бр. 6-01/04/2016 , елаборат

енергетске ефикасности бр.Е1-01/04/2016 и елаборат заштите од пожара бр. Е2 -01/04/2016 урађен од Мирослава Шалингера, ПР пројектовање и инжењеринг консалтинг и извођење радова "Šalinger fire protection" из Лесковца. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу - Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М98114).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 280.122,29 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 196.085,60 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр 232/1, 234/1, 234/2, 235/1 и 235/2 КО Бадинце .

Образложење

Туристичка агенција "Bavka tours" из Горњег Буниброда, Стојановић Братислав и Стојановић Срђан поднели су дана 06.04.2016. године захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу – надградњу хотела на КП бр. 232/1, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 КО Бадинце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу пуномоћја од 10.02.2016. године, поднет од стране Александра Пешића, заступника архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца. Захтев је код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-5246 -CPI-1/2016, код ове Управе заведен под бр.351-9449/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 10.02.2016. године, изјаву о придруживању захтеву, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.04.2016. године урађен од архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица ове Управе од 12.04.2016. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-137/16-02 од 15.03.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.0-01/04/2016 од 01.04.2016.године, урађен од архитектонско грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Планинг инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.0-01/04/2016, пројекат архитектуре бр.1-01/04/2016, пројекат конструкције бр.2/1-01/04/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01/04/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-01/04/2016, пројекат машинских инсталација бр. 6-01/04/2016, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-01/04/2016 и елаборат заштите од пожара бр. Е2 -01/04/2016 урађен од Мирослава Шалингера, ПР пројектовање и инжењеринг консалтинг и извођење радова "Šalinger fire protection" из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.04/04/2016 урађену од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, сагласност хипотекарног повериоца од 13.04.2016. године, решење о промени намене земљишта бр.320-59/16-04 од 20.04.2016. године са доказом о плаћеној накнади за промену намене (уплатница од 20.04.2016. године).

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту инвеститори су приложили преписе листа непокретности бр.405 и бр.283 КО Бадинце .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.04.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и за доношење решења (износ од 1.070,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) .

Локална комунална такса износи 22.210,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник