

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9784/16-02
ROP-LES-3497 -CPI-2/2016
05.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Yura согporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог на основу овлашћења 02.02.2016. године, преко "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, на основу овлашћења бр.126 од 14.04.2016. године, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Yura согporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката I фазе у оквиру комплекса "Yura Лесковац 2" - магацина производње са пратећим помоћним објектима на КП бр. 1886/20 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустриска II, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Yura согporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр.9 поднео је овој Управи дана 21.04.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката I фазе, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет на основу овлашћења од 02.02.2016. године преко "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша а на основу овлашћења бр.126 од 14.04.2016. године. Захтев је код Управе заведен под бр.351-9784/16-02 (захтев код Централне евиденције АПР заведен под бр. ROP-LES-3497-CPI-2/2016).

Уз захтев је приложено: овлашћење од 02.02.2016. године, овлашћење бр.126 од 14.04.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара), препис листа непокретности бр.20895 КО Лесковац од 06.04.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2016. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.13/2016 од априла 2016. године урађен од "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга, главни пројектант Александра Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Г463 08) и услове "Југоросгаза" од 22.02.2016. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати прописане таксе за доношење решења о грађевинској дозволи, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција" Лесковац. Такође је увидом у графичке прилоге у склопу извода из пројекта утврђено да исти не садржи све податке који су прописани чл.33 ст.3.тач.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и 77/15) - недостају бројеви свих суседних катастарских парцела, габарити свих планираних објеката, грађевинске и регулационе линије и удаљеност свих планираних објеката од суседних парцела и суседних објеката. У сажетом техничком опису извода из пројекта у делу "Електроинсталације" наведено је да за потребе напајања објеката електричном енергијом у I фази изградње, за објекат магацина треба обезбедити прикључак објекта и дела комплекса на стубну трафостаницу као прелазно решење до реализације II фазе изградње када се планира у оквиру објекта производне хале 1 трафо снаге 1MW и једно резервно место за исти такав, што није у складу са техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.141679/1 од 22.09.2015. године који су издати од стране оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, регионални центар "Југоисток" Ниш, Електродистрибуција Лесковац, па сходно чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) констатовано је да подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са локацијским условима бр.353-162/16-02, ROP-LES-3497-LOC-1/2016 од 12.04.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник