

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу зидане трафостанице (ЗТС 10/04 кВ) од 630 кВА, на КП бр. 782/3 КО Кораћевац и прикључног 10 кВ вода преко КП бр. 782/3, 1850/14 КО Кораћевац, 489, 495, 198/1, 198/2 КО Предејане Варош, 4321 и 4322 КО Село Предејане

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-170/16-02 од 19.04.2016. године РОП-ЛЕС-5255-ЛОЦХ-2/2016	09.05.2016. године
Предмет	за изградњу зидане трафостанице (ЗТС 10/04 кВ) од 630 кВА, на КП бр. 782/3 КО Кораћевац и прикључног 10 кВ вода преко КП бр. 782/3, 1850/14 КО Кораћевац, 489, 495, 198/1, 198/2 КО Предејане Варош, 4321 и 4322 КО Село Предејане	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	ЕУРО АЛЛИЈАНЦЕ ТУННЕЛС ЈСЦ-ОГРАНАК БЕОГРАД(Савски Венац),Краљице Наталије 11 из Београда-Стари Град	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	-зидана трафостаница (ЗТС 10/04 кВ) се гради на КП бр. 782/3 КО Кораћевац - прикључни 10 кВ вод се гради преко КП бр. 782/3, 1850/14 КО Кораћевац, 489, 495, 198/1, 198/2 КО Предејане Варош, 4321 и 4322 КО Село Предејане	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 0-17-5/03/2016 од 17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени	-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-64/2016 од 13.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-58/216 од 13.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	

гласник Републике Србије" број 113/2015)	
Плански основ	Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	<p>Доминантна намена: Назив: Трансформаторске станице Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице Класификациони број: 221420 Категорија :Г</p> <p>Пратећа намена: Назив: Далеководи Објашњење: Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона Класификациони број: 221411 Категорија :Г</p>
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Нема објеката предвиђених за рушење
Правила грађења	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објеката: У свему као у Идејном решење бр. бр. 0-17-5/03/2016 од 17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34</p> <p>-зидана трафостаница (ЗТС 10/04 кВ) и прикључни 10 кВ вод преко КП бр. 782/3, 1850/14 КО Кораћевац, 489, 495, 198/1, 198/2 КО Предејане Варош, 4321 и 4322 КО Село Предејане</p> <p>-Раставна места: - На високонапонском делу ЗТС предвиђа се уградња ВН склопке –растављача са прилагођеним осигурачима</p> <p>-На нисконапонском делу ЗТС предвиђа се уградња главног прекидача МСТ 1000А,- 500В</p> <p>-Највећа снага трополног кратког споја меродавна за димензионисање ел.опreme:- На сабирницама 10кВ је 250МВА</p> <p>-Могући положај ЗТС у односу на прихватање подземних водова-ВН кабловски вод, крај вода</p> <p>-Конструкција ЗТС: -Зидана слична типу МБТС-Ц</p> <p>-Темељ ЗТС:Предвиђен је бетонски темељ ливен на лицу места са уграђеним темељним уземљивачем</p> <p>-Број енергетских извода 0,4кВ-8 извода са НВ осигурачима 400А</p> <p>-Заштита ЕТ од кратких спојева-помоћу приграђених ВВ осигурача у трафо ћелији 10кВ</p> <p>-Заштита од атмосферских пренапона: Висконапонски одводници пренапона-12кВ, 10кА Нисконапонски одводници пренапона-500В,5кА</p>

-Заштита НН извода:-НВ осигурачи називне струје према врсти и пресеку прикључних водова

-Мерење струје:-биметални амперметри са показивачем максимума

-Мерење напона:- Волтметар са волтметарском преклопком-0-500В

-Мерење потрошње електричне-МО у оквиру ТС,средњенапонска индиректна мерна група(микропроцесорско тросистемско бројило)

-Енергије за потребе тунела 3x57,7/100В,3x5А,са интегрисаним функцијама мерења и управљања тарифама,ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање потрошње са могућношћу двосмерне комуникације

-Осветљење унутршњости ЗТС:-Сијалица са ужареном нити (230В,60W)x2

-Степен изолације хелија:-12 Си 28/75 према ЈУС Н.БО.030 и ИЕЦ 298,694

-Притисак ветра:-60даН/м²

-Уземљење:-Здружени уземљивач тако да је $R \leq 6,5\Omega$

-Блок за компензацију реактивне снаге који за свој рад ангажује ЕТ-ор 30кВАр-а

-дужина прикључног 10 кВ вода:508 м

-габарити ЗТС: 4.65 м x 3.00 м

-спратност ЗТС: П-приземље

-положај ЗТС: у свему према Идејном решењу бр. бр. 0-17-5/03/2016 од 17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34

-кота слемена ЗТС: 3.72 м

-Пбруто ЗТС: 13 .95 м²

-нагиб крова ЗТС:: 5°

-материјализација крова ЗТС:: лимени

-материјализација објекта ЗТС: Врата и жалузине и сви остали грађевински метални елементи су од челичних профила и челичних лимова. Врата за улаз у трафо боксове и врата за улаз у разводно постројење су снабдевена цилиндар бравом са три кључа. Све жалузине за природно хлађење трансформатора као и излазни отвор испод крова станице,заштићени су алуминијумском, односно челичном мрежом.

-кота пода приземља ЗТС:: од 0.60 цм од коте нивелете тротоара око објекта

	<p>-прилаз објекту- пешачки и колски: директи са јавне површине</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-привремени</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 0-17-5/03/2016 од17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу 0-17-5/03/2016 од17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34</p> <p>-Услови за уређење грађевинске парцеле: у свему према Идејном решењу бр. 0-17-5/03/2016 од17.03.2016. год. урађено од стране Мултитек електроник из Лесковца, Ул. Степе Степановића бр.34</p>
<p>Правила грађења из Просторним планом Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p>	<p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелиљки, врсту стелиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског</p>

пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и

	<p>паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења</p> <p>Услови за надземну електромрежу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима); <input type="checkbox"/> није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; <input type="checkbox"/> само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV)); <input type="checkbox"/> када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; <input type="checkbox"/> није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; <input type="checkbox"/> није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; <input type="checkbox"/> одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015)</p>	<p>-Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.12656/3 од 01.03.2016. год, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о. Београд Огранак електродистрибуције Лесковац,Стојана Љубића бр.16, Лесковац 10кВ кабловским водом типа ХХЕ 49-А 3х(1х95/16мм2) од ТС10/0,4кВ,,Амбуланта Предејане,,до будуће ТС10/0,4кВ,,Тунели-Градилиште,</p> <p>-Мишљење ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр. 02-07-1937/3 од 21.04.2016. год.</p> <p>-Технички услови за укрштање трасе привременог 10кВ електроенергетског кабловског вода са железницком пругом Београд-Младеновац-Нис-Пресево-Државна граница у км 311+982 у Предејанима, "Инфраструктура железнице Србије" А.Д., Београд, бр. 12016-1234 од 31.03.2016.</p> <p>-Услови за пројектовање ЛП "Путеви Србије" Београд, бр.ЉНП 104, РОП-ЛЕС-5255-ЛОЦХ-2-ХПАП-1/2016</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 7157-165159/3-2016 од 28.04.2016. год. Издати од стране Телеком Србија АД Београд</p>

Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 22 860 динара + 1213,65 динара= 24 073, 65 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за -Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка