

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9830/16-02
ROP-LES-7826-IUP-1/2016
10.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Вуле Комерц" доо из Шишинца, за издавање употребне дозволе, на основу пуномоћја од 21.04.2016. године, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Вуле Комерц" доо из Шишинца за издавање употребне дозволе за пословни објекат за откуп, дораду, прераду и замрзавање пољопривредних производа и шумских плодова – хладњача на КП бр.570/2 КО Шишинце у Шишинцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Вуле комерц" доо из Шишинца, поднео је дана 27.04.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат за откуп, дораду, прераду и замрзавање пољопривредних производа и шумских плодова на КП бр.570/2 КО Шишинце у Шишинцу. Захтев је на основу пуномоћја од 21.04.2016. године, поднет преко АД "Црна Трава" из Лесковца, заведен код АПР под бр.ROP-LES-7826-IUP-1/2016, код Управе заведен под бр.351-9830/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 21.04.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције АПР, записник Комисије за технички преглед објекта од априла 2016. Године, урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца, елаборат геодетских радова – геодетског мерења водова од 07.08.2015. године урађен од бироа за геодетске и грађевинске услуге "Геодет" из Лесковца, процену грађевинске вредности комплекса за складиштење и прераду пољопривредних производа – хладњаче у Шишинцу бр.389 од 27.04.2016. године, урађену од АД "Црна Трава" из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:
-уз захтев није достављена техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом односно пројекат изведеног објекта сходно напмени из Записника Комисије за технички преглед објекта,

- уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,

- уз захтев није достављено решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара,

- захтев не садржи прецизне податке у погледу правног основа односно броја грађевинске дозволе на основу које се тражи издавање употребне дозволе, као и у погледу бруто површине објекта за који се тражи употребна дозвола,

- Записник Комисије за технички преглед објекта од априла 2016. године, урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник