

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-9859/16-02  
ROP-LES-8129-ISAW-1/2016  
10.05.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева ШОСО "11. Октобар" из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ШОСО "11. октобар" из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24 за издавање одобрења за извођење радова на санацији објекта на КП бр.6677 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

ШОСО "11.Октобар" из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24, поднела је дана 04.05.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-8129-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-9859/16-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, решење Општинске заједнице образовања од 30.09.1968. године, решење од 13.03.1969. године о упису у регистар установа, картон депонованих потписа од 08.08.2014. године, копија плана од 28.05.2016. године са преписом листа непокретности бр.2896 КО Лесковац и пројекат за енергетску ефикасност бр.156/13 урађен од "Архимис" доо из Ужица, ул. Друге пролетерске бригаде бр.4.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној

такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да захтев није прецизиран у погледу врсте радова (ради се о енергетској санацији објекта), уз захтев није достављен доказ о одговарајућем праву на објекту обзиром да су у приложеном препису листа непокретности бр. 2896 КО Лесковац, у В листу – подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцим права на њима, објекти на КП бр.6677 КО Лесковац уписани су као објекти у државини СИЗ основног образовања и васпитања Лесковац и то као објекти изграђени без одобрења за изградњу. Прегледом достављене техничке документације утврђено је да: архитектонски део приложене техничке документације није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и 77/15). У чл. 16 ст.4 Правилника наведено је да се идејни пројекат ради за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова а техничка документација није приложена као идејни пројекат. Техничка документација је према пројектном задатку рађена за потребе израде елабората о енергетској ефикасности као и за потребе легализације објекта и то као пројекат изведеног објекта. На основу чл.19 ст.2 наведеног Правилника пројекат изведеног објекта се ради за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта, не и за енергетску санацију објекта. Приложени делови техничке документације предмер и предрачун као и

шеме столарије су саставни делови пројекта за извођење према Правилнику , који се не раде за потребе издавања одобрења за извођење радова.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник