

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9831/16-02
ROP-LES-6386-СПИИ-2/2016
06.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по усаглашеном захтеву Рамић Владимира из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр.93 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.18.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Рамић Владимира** из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр.93 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7027 КО Лесковац. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Рамић Владимир из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр.93 поднео је овом органу дана 28.04.2016.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7027 КО Лесковац, заведен код ове управе под бројем 351-9831/16-02, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-6386-СПИИ-2/2016. Захтев је поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца по пуномоћју од 20.03.2016.године и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7027 КО Лесковац инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-385/15-02 од 08.02.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.50/15 од 07.08.2015.године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Б272 05), пуномоћје од 20.03.2016. године и доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске

дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће: уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7027 КО Лесковац приложен је Извод из пројекта (бр. 50/15 од 07.08.2015.год.) који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе који није усаглашен са Пројектом за грађевинску дозволу, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) и Локацијским условима бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.год.

- У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу (која је саставни део извода из пројекта) недостаје основни садржај из прилога 1. наведеног правилника;
- У насловној страни Главне свеске уписан је инвеститор "Југохем" д.о.о.;
- У табели "Општи подаци о објекту и локацији" у делу назив просторног, односно урбанистичког плана уписан је План генералне регулације 10 у Лесковцу који није у складу са локацијским условима бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.год. у којима је наведен плански основ ППР 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14);
- Табела "Општи подаци о објекту и локацији" није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) недостаје податак о врсти радова и податак о пројектованим капацитетима прикључака на инфраструктуру. Недостаје и податак да се планирани објекат прикључује на ТТ инсталације сходно Претходним техничким условима "Телеком Србија", бр. 7157-6447/2-2015 од 15.01.2015.год. У делу "локацијски услови" наведен је бр. 353-518/14-02 од 16.12.2014.год. а потребно је уписати локацијске услове бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.год.;
- У садржају техничке документације извода из пројекта и изјави Главног пројектанта у склопу Главне свеске нису наведени заводни бројеви Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности;
- У насловној страни извода из пројекта, у садржају графичких прилога уписана је под тачком 3.2. Основа темеља која није саставни део извода из пројекта тј. не прилаже се као графички прилог у изводу из пројекта;
- У графичким прилозима извода из пројекта погрешно је постављена грађевинска линија. Недостаје грађевинска линија новопроектваног објекта. Сходно Плану генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) регулациона линија предметне катастарске парцеле поклапа се са грађевинском линијом;
- Ситуациони план са основом крова не садржи приказ места изласка на кров сходно члану 33. став 3 тачка 4), подтачка (1) горе наведеног Правилника;
- Није достављена сагласност власника објекта на КП бр.7026 КО Лесковац и сагласност власника објекта на КП бр. 7028 КО Лесковац, сходно наведеном услову у локацијским условима бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.год.;

- Пројекат архитектуре у склопу пројекта за грађевинску дозволу не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, сходно члану 52. став 1 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

Сходно члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник града РС", бр. 113/2015), констатовано је да подаци наведени у изводу из пројекта, бр. 50/15 од 07.08.2015.год. (који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе) нису у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, дана 08.02.2016.год. под бр. 353-385/15-02.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7027 КО Лесковац па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обр а д и о
Трајковић Марина

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жијица

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка, дипл. правник