

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трафостанице (СТС 10/04 кВ) снаге 160 кВА, на КП бр. 4021 КО Губеревац и прикључног 10 кВ вода преко КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-159/16-02 од 21.03.2016. године РОП-ЛЕС-3351-ЛОЦ-1/2016	09.05.2016. године
Предмет	за изградњу стубне трафостанице (СТС 10/04 кВ) снаге 160 кВА, на КП бр. 4021 КО Губеревац и прикључног 10 кВ вода преко КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	"ПР Николић Срђан Цигларска радња Губеревац" из Губеревца – Град Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина	-стубне трафостаница (СТС 10/04 кВ) снаге 160 кВА, на КП бр. 4021 КО Губеревац - прикључни 10 кВ вод преко КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађено од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца -Пуномоћје од 01.03.2016. год. -Препис листе непокретности бр. 1159 КО Губеревац од 09.03.2016. год. -Извод из листа непокретности бр. 722 КО Губеревац од 11.03.2016. год. -Извод из листа непокретности бр. 452 КО Губеревац од 11.03.2016. год. -Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 59180/1 од 01.03.2016. год.	

<p>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)</p>	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-28/2016 од 24.03.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац</p> <p>-Копија плана бр. 956-01-37/2016 од 23.03.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p>
<p>Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</p>	<p>Доминантна намена:</p> <p>Назив: Локалне трансформаторске станице</p> <p>Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице</p> <p>Класификациони број: 222420</p> <p>Категорија :Г</p> <p>Пратећа намена:</p> <p>Назив: локални електрични водови</p> <p>Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови</p> <p>Класификациони број: 222410</p> <p>Категорија :Г</p>
<p>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</p>	<p>Нема објеката предвиђених за рушење</p>
<p>Постојећа врста земљишта по Просторном плану Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p>	<p>-КП бр. 4021 КО Губеревац–простор за изградњу (СТС 10/04 кВ) приватна својина-пољопривредно земљиште ПО Просторном плану Града Лесковца</p> <p>- КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац, парцеле преко којих се поставља 10 кВ вод</p> <p>КП бр. 4021 КО Губеревац -путно земљиште-општински пут</p> <p>КП бр.7322/1 КО Губеревац -путно земљиште-општински пут</p>

	<p>КП бр.7311/1 КО Губеревац -путно земљиште-општински пут</p> <p>КП бр.7311/2 КО Губеревац-путно земљиште-општински пут</p> <p>КП бр.7311/3 КО Губеревац -путно земљиште-општински пут</p>
<p>Постојећа намена парцеле у простору</p>	<p>Парцеле су изграђене:</p> <p>-КП бр. 4021 КО Губеревац-производни објекти у комплексу цигларске производње-циглана</p> <p>КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2, 7311/3 КО Губеревац - путно земљиште-општински пут</p>
<p>Правила грађења</p>	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објеката:</p> <p>У свему као у Идејном решење бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађено од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца.</p> <p><u>-Техничке карактеристике и правила грађења стубне трафостанице (СТС) 10/04 кВ:</u></p> <p>-Тип трафостанице: стубна трафостаница на типском АБ стубу</p> <p>-Називни виши напон: 10 Кв</p> <p>-Називни нижи напон: 0.4/0.23 Кв</p> <p>-Капацитет ТС: мах 160 Ква</p> <p>-Снага трансформатора: 160 Ква</p> <p>-Спрега трансформатора: Yzn 5</p> <p>-Фреквенција: 50 Hz</p> <p>-Висина типског стуба СТС: 12 м</p> <p>-Прикључак СТС: на 10 кВ вод</p> <p>-Прилаз објекту СТС- пешачки и колски: директи са јавне површине пута Лесковац-Грделица</p> <p>-Положај СТС: у свему према ситуационом плану Идејног решења бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца</p> <p>-Спратност: П-приземни објекат</p> <p><u>-Карактеристике и правила грађења прикључног 10 кВ вода:</u></p> <p>- Кабловски вод тип:ХНЕ 49-А 3x(1x70) мм²</p> <p>- Положај: уз ивицу коловоза у свему према ситуационом плану</p>

	<p>Идејног решења бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађеним од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца, у претходно ископан ров будине 0.8 м</p> <p>- Дужина трасе кабловског вода: 820 м преко КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац</p> <p>-Место завршетка вода: на ЧРС стубу у близини стубне трафостанице, на начин како је дефинисано -Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 59180/1 од 01.03.2016. год.</p> <p>-спратност кабла: подземни вод</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађено од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца</p> <p>-Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађено од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца</p> <p>-Услови за уређење грађевинске парцеле: у свему према Идејном решењу бр. 4-10/03/2016 од марта 2016 год. урађено од стране пројектног бироа Планинг инжењеринг из Лесковца</p>
<p>Правила грађења из Просторним планом Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p>	<p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу</p>

у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стетилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стетилки, врсту стетилки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског прањњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове

10 kV;

електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;

међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања;

обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.

растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;

хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;

вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;

у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;

није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;

размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромрежу:

НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);

није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;

само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5

	<p>m од објекта (напон већи од 10 kV);</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; <input type="checkbox"/> није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; <input type="checkbox"/> није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; <input type="checkbox"/> одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Право приговора:	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова
Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015)	<p>-Одговор на захтев издат од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о. Београд Огранак електродистрибуције Лесковац,Стојана Љубића бр.16, Лесковац, бр. 92737/1 од 01.04.2016. год.</p> <p>-Услови за изградњу 10 кВ прикључног кабловског вода, од 07.04.2016. год. издати од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p>
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 36 900, 00 динара , и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локацијских услова.
Рок важности:	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за

	катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-На основу члана 118. Закона о енергетици ("сл. гласник рс", бр. 145/2014) оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује или на захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку, па се самим тим као подносиоци захтева за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) могу јавити напред наведени.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка