

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове

Број: 351-9828/16-02

ROP-LES-7708-CPI-1/2016

11.05.2016. године

Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Лидл Србија" КД Београд, Нови Београд, ул. Тошин Бунар бр.272в, поднетог на основу овлашћења од 12.02.2016. године од стране Ђурђице Кујунџић из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Лидл Србија" КД Београд, Нови Београд, ул. Тошин Бунар бр.272в изградња пословног објекта, супермаркета Лидл на КП бр.5926/5 КО Лесковац у Лесковцу, бруто површине: приземље 2368,15м², спрат 317,68м², укупне бруто површине 2685,83м², нето површине: приземље 2195,15м², спрат (галерија) 224,08м², укупне нето површине 2419,25м², спратности П+1 (приземни са галеријом у једном делу), укупна површина парцеле 6213м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002, предрачунске вредности 233.700.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-144/16-02, ROP-LES-1984-LOC-1/2016, од 18.03.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.04.2016. године урађен од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1, потписан од стране главног пројектанта Божидара Коковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 2012 03) са констатацијом техничког лица ове Управе од 10.05.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-144/16-02, ROP-LES-1984-LOC-1/2016, од 18.03.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.145/16 од 12.04.2016. године урађен од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1, чији је саставни део главна свеска 0, пројекат архитектуре 1.0, пројекат конструкције 2.0, пројекат саобраћајница 2/2.0, пројекат хидротехничких инсталација 3.0, пројекат електроенергетских инсталација 4.0, пројекат електричних инсталација "Building management system" 4/2.0, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5/1.0, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, система аутоматске детекције и дојаве пожара 5/2.0, пројекат машинских инсталација 6.0, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације 8.0, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од Центар М-Геотехника из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр.7). Главни пројектант Божидар Коковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 2012 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 14.691.814,94 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.284.270,46 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Лидл Србија" КД Београд, Нови Београд, ул. Тошин Бунар бр.272 в поднео је дана 26.04.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр. 5926/5 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу овлашћења од 12.02.2016. године поднет од стране Ђурђице Кујунџић из Београда и код АПР заведен под бр. ROP-LES-7708-CPI-1/2016, код ове Управе заведен под бр.351-9828/16-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење од 12.02.2016. године дато Ђурђици Кујунџић из Београда, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, решење Агенције за привредне регистре, регистар привредних субјеката БД16993/2016 од 04.03.2016. године, локацијске услове бр. 353-144/16-02, ROP-LES-1984-LOC-1/2016, од 18.03.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.04.2016. године урађен од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1, потписан од стране главног пројектанта Божидара Коковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 2012 03) са констатацијом техничког лица ове Управе од 10.05.2016. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-144/16-02, ROP-LES-1984-LOC-1/2016, од 18.03.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре, пројекат за грађевинску дозволу бр.145/16 од 12.04.2016. године урађен од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1, чији је саставни део главна свеска 0, пројекат архитектуре 1.0, пројекат конструкције 2.0, пројекат саобраћајница 2/2.0, пројекат хидротехничких инсталација 3.0, пројекат електроенергетских инсталација 4.0, пројекат електричних инсталација "Building management system" 4/2.0, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5/1.0, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, система аутоматске детекције и дојаве пожара 5/2.0, пројекат машинских инсталација 6.0, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације 8.0, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од Центар М Геотехника из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр.7) и извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације пројекта за грађевинску дозволу, бр.19/16 од 14.04.2016. године, урађен од "Пројектинжењеринг" доо из Ниша, ул. Цара Душана бр.90-92.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.21550 КО Лесковац од 02.02.2016. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2016. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Градска комунална такса износи 67.145,75 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.10/10, 3/12).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник