

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 13 – "насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу осветљења постојећих отворених спортских терена за кошарку и одбојку у Лесковцу, у насељу "Солидарност", на КП бр. 677/3 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-3637-LOCH-2/2016 Заводни бр. 353-164/16-02
Датум подношења захтева	23.03.2016.год.; усаглашени захтев поднешен 11.04.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	09.05.2016.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
Адреса локације	Лесковац, насеље "Солидарност"
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	/
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима	КП бр. 677/3 КО Лесковац

<p>се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 13 – "насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 956-01-63/2016 од 13.04.2016. год.; • Копија плана издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 952-04-57/2016 од 13.04.2016.год.
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 211202 - Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, • "Г" - категорија објекта

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>Ови локацијски услови се не издају за зграде</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>Предметна КП бр. 677/3 КО Лесковац на којој су постојећи отворени спортски терени за кошарку и одбојку (за које се планира извођење осветљења), налази се у зони вишепородичног становања, у оквиру Плана генералне регулације 13 – "насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13).</p> <p>За изградњу осветљења наведених спортских терена важе Урбанистичка решења и услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката и површина јавне намене из Плана генералне регулације 13 – "насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13):</p> <p>Електроенергетска инфраструктура Правила грађења</p> <p>Заштитни електроенергетски појас далековода 35kV износи -10м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде пословни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који</p>

се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима. У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0m за каблове напона 35кV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима

несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и

	<p>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у скалду са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ”, бр.11/96).</p> <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <p>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</p> <p>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</p> <p>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</p> <p>- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
<p>Опис планиране изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>Прикључење, мерење утрошка електричне енергије, траса напојног кабла и распоред рефлектора осветљења игралишта</p> <p>Прикључење игралишта тј. напојног вода извршити у постојећем новоизграђеном ГРО-јавног осветљења поред ТС "Јована Живковића". У ГРО-јавног осветљења на слободан извод у који треба поставити одговарајуће патроне ножастих осигурача од 100/20А врши се прикључење једног извода, који директно напаја орман РО-игралишта, намењен за управљање осветљењем на игралишту за кошаркашку и игралишту за одбојку. Напојни енергетски 1kV кабли се полаже подземно типа РР00-А 4x16mm² до РО- игралишта. Мерење утрошене електричне енергије ће се вршити преко већ постојеће регистроване мерне групе унутар блока уличног осветљења ТС "Јован Живковић" на КП бр. 680 КО Лесковац. Разводни орман са ознаком РО-игралиште треба уградити поред већ постојећег ГРО-јавног осветљења у близини игралишта на КП бр.677/3 КО Лесковац, а на одговарајућој удаљености од игралишта, не мањој од 2m. У орману је смештена као главна склопка ЗУДС 40/0,5А за искључење напајња у разводном делу, а за искључење сваког посебно извода се уграђује по један гребенасти прекидач БС 16-90У и по један контактор ЦН 20А. За заштиту сваког од кабловских извода се уграђују NVO 3x100/16А. У оквиру ормана се смештају и по једна трофазна и монофазна шухо утичница, за евентуалне спољне радове, штићени осигурачима типа „Б1,..". Примењује се ТТ систем заштите, извршити раздвајање у РО N и РЕ.</p> <p>Напајање инсталације (стубова) игралишта урадити полагањем кабла РР00-А 4x10 mm² од РО-игралишта са два извода, при чему се напајају са првог извода стубови бр.1 и стуб бр.2, бр.3 и бр.4 на кошаркашком игралишту, док се са другог извода напајају стубови бр.1 и бр.2 на игралишту намењеном за одбојку. Сви кабови се полажу у стубове по</p>

	<p>принципу улаз–излаз, а штитиће се одговарајућим НВО 100/16А осигурачима из РО-игралишта, а светиљке осигурачима типа ФРА 10 А уграђеним на аралдитној плочи за сваку фазу. Распоред оптерећења ће се вршити по фазама Р,С и Т.</p> <p>Кабловски напојни вод полагаати у земљаном рову дубине 0,8m и ширине рова 0,4m на удаљености 1,0m од регулационе линије игралишта у зеленој површини. При полагању кабловског напојног вода због близине водоводне цеви,извршити прописно обележавање позор траком у два нивоа, уз поштовање прописног одстојања.</p> <p>Извршити уземљење металних стубова на игралишту, а уземљење спојити укрским комадом трака-трака у земљи са уземљивачем који иде од стуба до стуба, и повезати на подножје стуба на месту предвиђеном за спајање. Уземљење водити до разводног ормана РО-игралиште и сабирнице за изједначавање потенцијала СИП унутар РО-игралиште. Рефлектори се монтирају на одговарајућим носачима латиничног слова U на четири цеста челична стуба висине 8m за ношење по два рефлектора, код игралишта за кошарку и два челично цеста стуба висине 8m за ношење два рефлектора за осветљавање игралишта за одбојку. Удаљење стубова од нисконапонске дистрибутивне мреже мора бити најмање једнако висини пројектованог стуба + 3 m. Стубови се монтирају на темељну стопу или плочу помоћу анкер завртњева. Стуб мора бити опремљен прикључном плочом PPR-4, осигурачима 10А, проводницима РРУ 3x1,5mm² за напајање понособ сваког рефлектора на стубу, анкер завртњима, завртњем за уземљење, што значи комплетно припремљен за монтажу. Удаљење,позиција стубова од игралишта дато је у светлотехничком прорачуну. За осветљење комплекса, предвиђени су рефлектори еквивалентни типу ТЕМПО 3 произвођача „Philips,, са метал-халогеним извором светлости високог притиска од 1x250 W комада 8 (игралиште за кошарку) и 1x250 W комада 4 (игралиште за одбојку). Рефлектори се усмеравају као што је дато у светлотехничком прорачуну. Код примене заштите од индиректног напона додиром заштиту извести осигурачима одговарајућих снага и спајањем нуле и земље, који одговара ТН систему мрежног напајања из ТС.</p> <p><i>Напомена:</i> обезбедити безнапонско стање у нисконапонском блоку у оквиру ТС 10/0.4кV/кV „Јован Живковић,, и извршити краткоспајање и уземљења нисконапонских сабирница., пре почетка и у току извођења радова.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Прикључак на електро дистрибутивну мрежу: У складу са Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 120855/1 од 28.04.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";

<p>овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<p>Ималац јавног овлашћења - Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" је у горе наведеним Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 120855/1 од 28.04.2016.год. констатовао у тачки 3.; 3.1; 3.2 и 3.3 потребу изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење. Како плановима електродистрибуције није предвиђена реконструкција и изградња дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицији 3.1; 3.2 и 3.3, то су потребни радови и мере на постојећим електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови, прецизирани у тачки 4. горе наведених Техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем.</p> <p>Сходно чл. 2. став.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (Главна свеска бр. 1738 од марта 2016.год. и део пројекта - електроенергетске инсталације, бр. 4-1738 од марта 2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45; • Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.; • Главног пројектанта Ненада Митровића, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 В453 05 и Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације.

<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Таксе</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p>

Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.