

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**и стамбено-комуналне послове**  
Бр.: ROP-LES-7218-LOC-1/2016  
Заводни бр.: 353-185/16-02  
Датум: 16.05.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015 ), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), доноси

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **За изградњу пута у Предејану, на КП бр. 5472/1 и 4419 КО Предејане (село).**

Увидом у плански документ, а у складу а чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/15 и 114/15), **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Катастарске парцеле број 5472/1 и 4419 КО Предејане (село), на којима се захтева изградњу пута, налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

Увидом у графички приказ *карту намене простора - рефералну карту бр.1*, утврђено је да се предметне катастарске парцеле бр. 5472/1 и 4419 КО Предејане (село), на којима се захтева изградња пута, налазе у грађевинском реону, односно у делу грађевинског земљишта ван насеља.

При изградњи путева потребно је придржавати се следећих правила уређења и грађења која су прецизирана Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11):

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

## Општа правила

Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

## Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју

Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

- државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);
- државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;
- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- **најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.**

Текстуални део Идејног решења није у складу са ситуацијом планираног стања. У Идејном решењу наведена је изградња пута на КП бр. 5472/1 и 4419 КО Предејане (село), што није у складу са ситуацијом (цртеж бр.2) у којој је траса планиране изградње пута приказана поред наведених катастарских парцела, и на КП бр. 40/6, 41/8, 41/4, 40/3, 40/8 све у КО Предејане (варош) и мањим делом кроз КП бр. 4417, 4474, 4640 и 4643 КО Предејане (село).

Такође, увидом у ортофото приказ РГЗ-а, уочено је да у зони планиране изградње пута, на једном делу између КП бр. 4503 и 5472/1 КО Предејане (село) постоји изграђен објекат чији статус није познат.

Подручје планиране изградње пута на КП бр. 40/6, 41/8, 41/4, 40/3, 40/8 све у КО Предејане (варош) у обухвату је зоне која је предвиђена за израду Плана генералне регулације Предејане, сходно карти спровођења Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), те у подручју наведених катастарских парцела нема планског основа за издавање локацијских услова за изградњу пута до доношења Плана генералне регулације Предејане.

Сходно напред наведеном, овај орган је констатовао да поднети захтев није у складу са чл. 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи и Планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), па на основу члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Шеф Одсека**

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ещц.

### **НАЧЕЛНИК**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.