

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) као и чл. 10 ст. 3 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура, („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), као и чл. 7. Ст.3 Уредбе о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 35/15) и здаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-191/16-02 од 09.05.2016.год. РОП-ЛЕС-8605-ЛОЦ-1/2016
	датум издавања услова	10.05.2016.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Јанковић Игор, ул.Дурмиторска 15, Бобиште
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 9580/13 КО Лесковац Идејно решење (ИДР) бр. 1-01/2016 урађено код бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ - Лесковац
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Улица Косовских Јунака - Лесковац
	Плански основ	План генералне регулације 11, подцелина 2ф, породично становање
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	Грађевинско земљиште

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ са којима није могуће издати грађевинску дозволу

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Правила грађења <i>Породично становање (слободностојећи објекти)</i> - Индекс заузетости парцеле:50% Највећа дозвољена спратност и висина објеката Спратност породичних објеката за изградњу у овој зони је мах. С+П+2+Пк (сутерен, приземље, две етажe и поткровље). Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.		
	Пројектована намена	Стамбени објекат спратности П₀+П		
	Начин привођења намени	изградња		
	индекс изграђености	/		
	индекс заузетости %	/		
	Намена зграде	становање		
	Регулациона линија	/		
	Грађевинска линија	/		
	Хоризонтални габарит	/		
	Коте	Терена	/	
		Коте појединачних објеката	/	
	Архитектонско обликовање /облик, боја, материјал и др./	/		
	Прилаз објекту	Са локалног пута		
	Паркирање	/		
	Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења	
Канализација		Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења		
Електроенергетика и ГТ инсталације		Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења		

	Напомена	Пројектовано стање није у складу са планском документацијом по којој није могуће грађење подрума	
	Услови по посебном закону	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења обзиром да није задовољен услов према планираном стању па је даља обрада предмета прекинута	
	На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова	
	Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
	Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник