

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9906/16-02
ROP-LES-8763-ISAW-1/2016
16.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Технолошког факултета из Лесковца, ул.Булевар ослобођења бр.124, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја бр.793/1 од 09.05.2016. године, преко Сретена Стојановића (продекана за финансије) из Лесковца, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Технолошког факултета из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.124 за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – Технолошког факултета на КП бр.5890 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Технолошки факултет из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.124 поднео је дана 09.05.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на КП бр.5890 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу пуномоћја бр.793/1 од 09.05.2016. године од стране Сретена Стојановића (продекана за финансије) и заведен код АПР под бр. ROP-LES-8763-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-9906/16-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.793/1 од 09.05.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, препис листа непокретности бр.19016 КО Лесковац, препис листа непокретности бр.6054 КО Лесковац, предмер и предрачун радова урађен од Миомира Васова, диа (лиценца бр.300 6248 03).

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано

у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да

-прилози уз захтев нису достављени као електронски документи у pdf формату који је настао дигитализацијом изворног документа, потписани електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа са изворним документом, сходно чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15),

- уз захтев није достављен доказ о одговарајућем праву на објекту на коме се изводе радови,

- приложени изгледи фасаде нису довољни за израду идејног пројекта према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15 и 77/15)

- приложени предмер и предрачун радова са констатацијом "идејно решење - пројекат санације и реконструкције фасаде и побољшање енергетске ефикасности зграде" је нејасна констатација и не може се подвести под инвестиционом одржавањем. Сходно чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 145/14) за потребе инвестиционог одржавања потребно је урадити технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник