

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ****ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 26/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу осветљења постојећег отвореног спортског терена за баскет у насељу "Раде Жунић", на КП бр. 3658/10 КО Лесковац**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-6214-LOC-2/2016 Заводни бр. 353-177/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	14.04.2016.год.; усаглашени захтев поднешен 22.04.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	16.05.2016.год.
<b>Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице</b>	Правно лице: ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45
<b>Адреса локације</b>	Лесковац, насеље "Раде Жунић"
<b>Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице</b>	/
<b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима</b>	КП бр. 3658/10 КО Лесковац

<p>се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 26/15)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, број: 956-01-75/2016 од 27.04.2016. год.;</li> <li>• Копија плана издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 952-04-72/2016 од 27.04.2016.год.</li> </ul>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 211202 - Све потребне инсталације (расвета,сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања;</li> <li>• "Г" - категорија објекта</li> </ul>

<p><b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</b></p>	<p>Ови локацијски услови се не издају за зграде</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</b></p>	<p>Предметна КП бр. 3658/10 КО Лесковац на којој се планира изградња осветљења за потребе постојећег отвореног спортског терена за баскет, према планираној намени површина из Плана генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 26/15), налази се у зони просторно пејзажних објеката јавног коришћења, односно према графичком прилогу из наведеног плана, "Урбанистичка регулација", намена предметне катастарске парцела је парковска површина. Према графичком прилогу "Планиране целине и спровођење плана", предметна КП бр. 3658/10 КО Лесковац, налази се у целини 2, подцелини 2Сс за коју важе следећа правила уређења и грађења:</p> <p><b>Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења</b> су доступни свим становницима и улога је одмор и релаксација гравитирајућих становника, затим естетска и хигијенска. У обухвату плана се издвајају три целине – сквера, јер су површине мање од 1ха.</p> <p>Први чини подцелину 2Сс и са површином од 0,59 ха је највећи у односу на остале. Обухвата делове КП бр. 3658 и 3682 КО Лесковац.</p> <p><b>Правила уређења</b></p> <p>Како се ради о површинама од јавног значаја, зеленило јавне намене, својина мора бити јавна, са обавезним поштовањем предвиђене намене површина са правилима уређења и грађења. Планом се предвиђа формирање отворене јавне зелене површине без могућности изградње објеката, осим платоа за седење са пешачким комуникацијама. Пројектом осмислити ново обликовно решење стаза и зеленила, под условом да је однос травњака према трвдим подлогама (бетон и плоче) до 60:40. Површина је у западном делу опремљена малим спортским тереном (14x12м) отвореног типа и реквизитима за игру деце и клупама. Сходно основној функцији сквера – одмор и рекреација гравитирајућих становника, потребно је опремање новим мобилијаром и обогаћивање компламентарним садржајем. Могуће је доградња спортског терена, изградња трибина и свлачионице, уградња фитнес игралишта или дечијих реквизита за игру, такође је могуће формирање платоа за окупљање. Обзиром да се ради о постојећем воћњаку потребно је предходна припрема терена која се тиче крчења засада, обраде тла и промене засађених култура. За потребу формирања сквера неопходна је израда пројекта (техничке документације) уз сагласности надлежних јавних институција.</p>

## Енергетска инфраструктура

### Услови за подземну електромережу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м, односно 1.00м за каблове 10kV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.3м од темеља објеката а по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,1м за каблове напона 35kV;
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90° , а ван насеља минимални угао од 45° . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5м за каблове 10kV, односно 0,4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4м за каблове 35kV или минимално 0,3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80м.

У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2,0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

#### **Услови за надземну електромережу**

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV);
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992);
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

#### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;
- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Опис изградње  
објекта из  
приложеног Идејног  
решења које је  
поднето уз захтев за  
издавање  
локацијских услова

**Прикључење, мерење утрошка електричне енергије, траса напојног кабла и распоред рефлектора осветљења игралишта**

**Прикључење игралишта тј. напојног вода извршити** на постојећем нисконапонском изводу уличног осветљења у ћелији уличног осветљења ТС 10/0,4kV/kV „Раде Жунић 1,, на КП бр.3660 КО Лесковац. Напојни енергетски 1kV кабли се полаже подземно типа РР00-А 4x10mm<sup>2</sup> до ГРО- игралишта. Мерење утрошене електричне енергије ће се вршити преко већ постојеће регистроване мерне групе унутар блока уличног осветљења 10/0,4kV/kV „Раде Жунић 1,,. Разводни орман са ознаком ГРО-игралиште треба уградити у близини игралишта за баскет на КП бр.3658/10 КО Лесковац, а на одговарајућој удаљености од игралишта, не мањој од 2m. У орману је смештена као главна склопка ЗУДС 25/0,5А за искључење напајања у разводном делу, а за искључење извода се уграђује један гребенасти прекидач БС 16-90У и један контактор ЦН 20А. За заштиту два кабловска извода се уграђују NVO 2x100/16А. У оквиру ормана се смештају и по једна трофазна и монофазна шухо утичница, за евентуалне спољне радове, штићени осигурачима типа „Б1,,. Примењује се ТТ систем заштите, извршити раздвајање у ГРО-игралиште N и PE сабирница. Напајање инсталације (стуба) игралишта за баскет урадити полагањем два кабловска извод, каблом РР00-А 4x10 mm<sup>2</sup> од ГРО-игралишта са једним изводом до стуба са ознаком бр.1 и други извод до стуба бр.2 све у оквиру КП бр.3658 КО Лесковац. Кабли се полаже до стубова посебно, а штитиће се одговарајућим НВО 100/16А осигурачем из ГРО-игралишта, а светиљке осигурачима типа ФРА 10А уграђеним на аралдитној плочи за фазу. Кабловске напојне водове полагати у земљаном рову дубине 0,8m и ширине рова 0,4m око игралишта на удаљености 2,0m од обележене линије игралишта за баскет у зеленој површини, удаљено 6m од почетка игралишта (коша). При полагању кабловског напојног вода због близине подземних водова извршити прописно обележавање позор траком у два нивоа, уз поштовање прописног одстојања.

Извршити уземљење металних стубова на игралишту за баскет, а уземљење спојити укрским комадом трака-трака у земљи са уземљивачем који иде од стуба до стуба, и повезати на подножје стуба на месту предвиђеном за спајање. Уземљење водити до разводног ормана ГРО-игралиште и сабирнице за изједначавање потенцијала СИП унутар ГРО-игралиште. Рефлектори се монтирају на одговарајућим носачима латиничног слова I на два цеваста челична стуба висине по 8m, намењених за ношење по један рефлектор.

Удаљење стубова од нисконапонске дистрибутивне мреже мора бити најмање једнако висини пројектованог стуба + 3 m. Стуб се монтира на темељну стопу или плочу помоћу анкер завртњева. Стуб мора бити опремљен прикључном плочом РРР-4, осигурачима 10А, проводницима РР-У 3x1,5mm<sup>2</sup> за напајање понособ сваког рефлектора на стубу, анкер завртњима, завртњем за уземљење, што значи комплетно припремљен за монтажу. Удаљење, позиција стуба од игралишта дато је у светлотехничком прорачуну (6m од коша и

	<p>бочно 2m од ивице игралишта). За осветљење комплекса, предвиђени су рефлектори еквивалентни типу ТЕМПО 3 произвођача „Philips,, са метал-халогеним извором светлости високог притиска од 1x250 W комада 2 постављени бочно у односу на позицију коша. Рефлектори се усмеравају под нагибом као што је дато у светлотехничком прорачуну пројекта.</p> <p><b>Напомена:</b> обезбедити безнапонско стање у нисконапонском блоку у оквиру ТС 10/0.4кV/кV „Раде Жунић 1,, и извршити краткоспајање и уземљења нисконапонских сабирница., пре почетка и у току извођења радова.</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Прикључак на електро дистрибутивну мрежу:</b> У складу са Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 125471/1 од 09.05.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".</li> </ul> <p>Ималац јавног овлашћења - Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" је у горе наведеним Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 125471/1 од 09.05.2016.год. констатовао у тачки 3.; 3.1 и 3.2 потребу изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење.</p> <p>Како плановима електродистрибуције није предвиђена реконструкција и изградња дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицији 3.1 и 3.2, то су потребни радови и мере на постојећим електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови, прецизирани у тачки 4. горе наведених Техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем.</p> <p><b>Сходно чл. 2. став.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.</b></p>
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	<p>/</p>

<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p><b>Други подаци, у складу са посебним законом</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p><b>Идејно решење</b> (Главна свеска бр. 2330 од априла 2016.год. и део пројекта - електроенергетске инсталације, бр. 4-2330 од априла 2016.год. ) <b>оверено од стране:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Ул. Трг револуције бр. 45;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.;</li> <li>• Главног пројектанта Ненада Митровића, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 В453 05 и Одговорног пројектанта за део пројекта - електроенергетске инсталације.</li> </ul>
<p><b>Напомена</b></p>	<p><b>Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу стуба С1 и извода РР00-А 4x10mm<sup>2</sup> у непосредној близини суседне КП бр. 3682/3 КО Лесковац (како је приказано у Идејном решењу, у цртежу бр.1 - траса полагања кабла и положај стубова) прибавити сагласност власника КП бр. 3682/3 КО Лесковац.</b></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p>



	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<b>Таксе</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1. ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођено таксе за издавање локацијских услова.</p>		
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>	
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	