

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351- 9832/16-02  
ROP-LES-8768-IUPH-1/2016  
16.05.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Станисављевић Здравка и Срђана из Лесковца ул. Првомајска бр.3 поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Станисављевић Здравку и Срђану** из Лесковца ул. Првомајска бр.3 **употреба стамбено-пословног објекта** на КП бр.2436 КО Горње Стопање габарита у основи(23,75 x 9,75)+(5,25 x 1,25)+(3,25 x 4,65)м; спратности По+П+2 и то: **помоћни простор у подруму, пословни простор у приземљу стамбени простор на првом и другом спрату**, изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-869/08-02 од 05.11.2008.године, измени решења бр.351-447/09-02 од 13.03.2009.године и Главном пројекту бр.03-30/08 од новембра 2008.године урађеном од "Призма" из Власотинца. Објекат је доминантне категорије Б, класификационог броја 123001.

Записник Комисије за технички преглед од 25.08.2012.године потврђен дана 16.05.2016.године, елаборат геодетских радова подземних инсталација од априла 2016.године и елаборат геодетских радова од марта 2016.године урађени од гео бироа "Обрадовић" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок износи **две** године, како је предвиђено чланом 4. Правилником о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова (сл.Гл.РС бр.27/15 и 29/16).

## Образложење

Станисављевић Здравко и Срђан из Лесковца ул. Првомајска бр.3 поднели су преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца а по пуномоћју од 03.03. 2016. године, дана 09.05.2016.године усаглашени захтев, заведен код овог органа под бр. 351-9832/16-02, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8768-IUPH-1/2016, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.2436 КО Горње Стопање, изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-869/08-02 од 05.11.2008.године, измени решења бр.351-447/09-02 од 13.03.2009.године и Главном пројекту бр.03-30/08 од новембра 2008.године урађен од "Призма" из Власотинца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе

за подношење захтева у износу од 300,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15), пуномоћје од 03.03.2016.године, решење о одобрењу за изградњу бр.351-869/08-02 од 05.11.2008. године, измена решења бр.351-447/09-02 од 13.03.2009.године, потврда пријаве радова бр.351-932/08-02 од 18.03.2009.године, изјава одговорног извођача радова и надзорног органа на Главном пројекту којом се потврђује да је пројектовано стање у свему у складу са фактичким стањем на терену, Записник Комисије за технички преглед од 25.08.2012.године потврђен дана 16.05.2016.године, елаборат геодетских радова подземних инсталација од априла 2016.године и елаборат геодетских радова од марта 2016.године урађени од гео бироа "Обрадовић" из Лесковца, решење МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу - Одсек за превентивну заштиту бр.217-8311/15 од 21.07.2015.године.

Комисија за технички преглед у саставу Димитријевић Момчило, дипл.инг.грађ.- председник Комисије и Станковић Срђан, дипл.инг.ел. - члан Комисије је Записником од 25.08.2012.године констатовала да је објекат у потпуности завршен и предложила издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.2436 КО Горње Стопање. Дана 16.05.2016.године Комисија је потврдила наводе из Записника од 25.08.2012.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Обрадио**  
Трајковић Марина

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица

**Начелник**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник