

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА САКУПЉАЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-148/16-02 од 10.03.2016..год, ROP-LES-2376-LOC-2/2016	
	Број и датум издавања услова	353-148/16-02 од 06.05..2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу постројења за сакупљање и третман неопасног отпада	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Костић Душица из Лесковца, пуномоћник „Ингком“ Лесковац, Војводе Мишића бб. ПИБ 105331158,	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 2904/2 и 2904/3 КО Мрштане, (П=2660 m² за парцелу КП бр. 2904/2 док за парцелу КП бр. 2904/3 нема података код катастра) Идејно решење бр. 03/2016 урађено од стране бироа за пројектовање „Ингком“ Лесковац, Војводе Мишића бб	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Стари грделички пут	
	Плански основ	План генералне регулације 9,	
	Грађевински блок/зона	сектор б2, блок 9а	
	Категорија/класификација објекта	„Б“ / 125101-наткривене зграда за производњу и радионице	
	Постојећа намена земљишта	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Привређивање као компатибилна намена	
	Начин привођења намени	Изградња објеката	Да
		Измештање постојећих инсталација	/
		Уклањање постојећих објеката	/
	индекс изграђености	Максимални 1,0 стварни 0,05 (због недостатака податка о величини наведене парцеле стварни индекс изграђености ће бити мањи)	
	индекс заузетости %	Максимални 40% стварни 4,6% (због недостатака податка о величини наведене парцеле стварни проценат заузетости ће бити мањи)	
	Намена зграда	Пословање	
	Карактер зграде	Сталан	
	Спратност	Планирана П	
	Садржај зграде	Административно-санитарни	Канцеларија, гардеробер, санитарни чвор, просторија за раднике и магацин резног алата
		Настрешница	Магацин обојеног метала, контерјер генерисаног отпада и простор за декомпозицију
		Плато	Отворени простор са вагом
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници	
	Грађевинска линија	5,0 м од регулационе линије	
	Хоризонтални габарит	9,60*4,00 – административно санитарни објекат 14,00*6,00 - настрешница	
	Бруто развијена грађевинска површина	124,00 m ²	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,20m
		Висина објекта настрешнице Апсолутна кота слемена	максимална 5,70 m 226,24 m
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта	
Прилаз објекту	Са Старог грделичког пута		
Паркирање	На сопственој парцели		
Предрачунска вредност	3.000.000,00 дин		

Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	У складу са техничким условима пројектовања и прикључења имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.15/2016 од 27.04.2016. год, на водоводну мрежу Старог грделичког пута ПЕХД Ø 225
	Канализација	У складу са техничким условима пројектовања и прикључења имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.15/2016 од 27.04.2016. год, на сопствену водонепропусну септичку јаму
	Електроенергетика и ТТ инсталације	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ЛЕСКОВАЦ бр. 120490/1 од 28.04.2016. год Према наведеним условима потребно је од стуба бр. 17 извршити изградњу огранка(или продужетка постојеће НН мреже) што се регулише посебним уговором
	Телеком	У складу са техничким условима пројектовања и прикључења имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ ИЈ Лесковац, бр. 7157-154183/3-2016 од 20.04.2016. год.,
Остали услови	Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа и суседних објеката према идејном решењу	
Услови по посебном закону	Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности уз пројекат за грађевинску дозволу за административно-санитарни објекат	
НАПОМЕНА:	Пре почетка извођења радова обавестити ЈП „Југорос газ“ -како септичка јама и таложник не задовољавају удаљења од међних линија потребно је, за прибављање грађевинске дозволе, обезбедити сагласност власника суседних парцела КП 2904/1 и 2905, - за ограду и капију потребно је прибавити одобрење за градњу у посебном поступку,	
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова Такса за израду услова наплаћена је у износу $9,60 * 4,00 = 38,40 * 87,00 = 3340,00$ $14,00 * 6,00 = 84,00 * 47,00 = 3.948,00$ Укупно: 7.290,00 дин Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)	
Обрађивач	Шеф одсека	НАЧЕЛНИК
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник