

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-10039/16-02
ROP-LES-9734-IUP-1/2016
Датум: 18.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Енмон" ДОО из Београда, ул. Булевар Ослобођења бр. 205, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Енмон" ДОО из Београда, ул. Булевар Ослобођења бр. 205, употреба пословног објекта - изложбени салон керамике са магацином у Лесковцу у ул. Ђорђа Стаменковића бб, на КП бр.1886/16 КО Лесковац, спратности П+1, габаритних димензија: продајни салон (приземље) $30.08*13.98 + 14.08*0.03/2 + 30.08*0.09/2 + 0.16*14.05/2 + 0.06*30.08/2$ м, магацински простор (приземље) $37.35*0.04/2 + 37.35*12.25 + 36.99*21.57/2 + (15.24+15.52)/2*0.1$ м, продајни салон (први спрат) $30.08*13.98 + 14.08*0.03/2 + 30.08*0.09/2 + 0.16*14.05/2 + 0.06*30.08/2$ м, , укупна бруто површина објекта $1706,97\text{m}^2$, по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8114/13-02 од 25.12.2013. године.

Пројекат изведеног објекта бр. 0-22/04/206 од 22.04.2016. године, са главном свеском, пројектом архитектуре, пројектом хидротехничких инсталација, пројектом електроенергетских инсталација, пројектом машинских инсталација, урађен од Бирао за пројектовање "Инкопројект инжињеринг" из Лесковца, записник о извршеном техничком прегледу бр. 25/12/15 сачињен дана 25.12.2015. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.12.2015. године и Елаборат геодетских радова за водове од 24.12.2015. године, урађени од Биро за геодезују и грађевинарство „Геоинжињеринг“ из Власотинца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је 2 године.

Образложење

"Енмон" ДОО из Београда, ул. Булевар Ослобођења бр. 205, поднело је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - изложбени салон керамике са магацином у Лесковцу у ул. Ђорђа Стаменковића бб, на КП бр.1886/16 КО Лесковац, заведен под бројем 351-10039/16-02 од 17.05.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-9734- IUP-1/2016.

Захтев је на основу пуномоћја бр. 26/04/2016 од 26.04.2016.године, поднет од стране Александре Костић из Лесковца као заступника Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за АПР, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8114/13-02 од 25.12.2013. године, пријава радова бр.351-8114/13-02 од 25.12.2013. године, Пројекат изведеног објекта бр. 0-22/04/206 од 22.04.2016. године, са

главном свеском, пројектом архитектуре, пројектом хидротехничких инсталација, пројектом електроенергетских инсталација, пројектом машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање "Инкопројект инжињеринг" из Лесковца, Елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.12.2015. године и Елаборат геодетских радова за водове од 24.12.2015. године, урађени од Бироа за геодезују и грађевинарство „Геоинжињеринг“ из Власотинца, записник комисије о извршеном техничком прегледу бр. 25/12/2015 од 25.12. 2015. године, са потврдом лица које поседује лиценцу према важећим прописима заштите од пожара у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 119/09 и 20/15), Сертификат о енергетским својствима зграде салона керамике „Енмон“ ДОО, бр. 12/2015 од децембра 2015. године, урађен од „Идест“ ДОО Крагујевац.

Увидом у приложени записник констатовано је да је у истом комисија за технички преглед предложила доношење решења о употребној дозволи за пословни објекат - изложбени салон керамике са магацином „Енмон“ ДОО у Лесковцу у ул.Ђорђа Стаменковића бб, на КП бр.1886/16 КО Лесковац.

Како је подносилац захтева приложио потребну документацију односно како су испуњени формални услови из члана 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса износи 11.948,79 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Такса за ово решење износи 140.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 55/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара, републичке административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл. правник