

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9852/16-02
ROP-LES-7974-ISAW-1/2016
19.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Ћирковић Новице из Власотинца, ул. Бранислава Нушића бр.29, за издавање решења о одобрењу за градњу оgrade, поднетог на основу овлашћења од 22.04.2016. године, преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћирковић Новице из Власотинца, ул. Бранислава Нушића бр.29 за издавање одобрења за градњу оgrade на КП бр.2789/1 КО Козаре, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ћирковић Новица из Власотинца, ул. Бранислава Нушића бр.29 поднео је дана 28.04.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за градњу оgrade на КП бр.2789/1 КО Козаре. Захтев је поднет на основу овлашћења од 22.04.2016. године преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца. Захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-7974-ISAW-1/2016, код Управе заведен под бр.351-9852/16-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 22.04.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, идејни пројекат оgrade бр.10/2016 од 27. априла 2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да је инвеститор дао овлашћење бироу за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, само за градњу ограде на КП бр.2789/1 КО Козаре, такође је и захтев поднет за ограђивање КП бр.2789/1 КО Козаре док је приложена техничка документација односно идејни пројекат за градњу ограде на КП бр.2789/1 и КП бр.2789/2 КО Козаре, уз захтев није достављен доказ о праву својине на земљишту, уз захтев није достављен доказ о плаћеној републичкој и градској административној такси за доношење решења.

Прегледом достављене техничке документације утврђено је : у ситуацији идејног пројекта приказан је приступ предметним катастарским парцелама преко капије ширине 4м са државног пута II Б реда, бр.438 Власотинце- Грделица (за саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда прибавља се сагласност управљача пута ЈП "Путеви Србије" или предвидети новом ситуацијом приступ преко локалног пута); југозападно од КП бр.2789/1 КО Козаре, уписана је грешком суседна катастарска парцела под бројем 2789/1 КО Козаре. Увидом у катастарске подлоге РГЗ, наведеној суседној катастарској парцели одговара КП бр.2788 КО Козаре; у ситуацији идејног пројекта на геодетској подлози на којој је урађена ситуација, поједине линије фактичког стања – ивице асфалта (из катастарско-топографског плана геодетског бироа "Обрадовић") изостављене су; у техничком извештају уз идејни пројекат наведено је следеће: "терен локације је у нагибу и сама парцела денivelисана - нижа од пута у просеку за 1м. Стога постоји конструктивна потреба за већим армиранобетонским зидом где би се парцела пунила земљаним материјалом за довођење нивелације терена у нивоу пута". Према просторном плану Града Лесковца "Сл. Гласник града Лесковца бр.12/11) важе следећи услови "насипањем терена не смеју се угрозити

објекти на суседним парцелама и одвођење површинских вода мора бити контролисано". Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели". Сходно наведеним условима из плана у приложеном идејном пројекту не може се утврдити да ли ће се планираном нивелацијом парцеле угрозити евентуално објекти на суседној КП бр.2788 КО Козаре, уколико по фактичком стању и заиста постоје на терену.

Одредбама чл.37 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр.22/15) одређено је да се "грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90м рачунајући од коте тротоара или транспаретном оградом до висине од 1,40м", док је увидом у податке РГЗ, Катастар непокретности утврђено да је КП бр.2789/1 КО Козаре евидентирана као пољопривредно земљиште, пашњак 5 класе . Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу - члан 2 ст.1 тач.20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Обзиром на напред наведено потребно је извршити пренамену пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

