

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-10051/16-02
ROP-LES-9925-IUP-1/2016
Датум: 20.05.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, употреба пословног објеката – анекса са изложбеним и канцеларијским простором са пратећим садржајима, габарита (6,50 x 25,50)м², спратности: П + 1, са пословним простором за велепродају и малопродају са магацинским простором и пратећим садржајима, габарита (20,50 x 44,00)м², спратности: П, на КП бр. 6010/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Божидара Величковића бб, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-7742/13-02 од 17.07.2013. године и Главном пројектом бр. 15/04/13 од 15.04.2013. године, урађеним од Бироа за пројектовање, технички пријем објеката и консалтинг "Инкопројект инжињеринг" из Лесковца.

Записник о извршеном техничком прегледу бр. 26/02/2016 сачињен дана 26.02.2016. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат од 06.03.2016 године и Елаборат геодетских радова за водове од 07.03.2016. године, урађени од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је 2 године.

Образложење

СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат – анекс са изложбеним и канцеларијским простором са пратећим садржајима са пословним простором за велепродају и малопродају са магацинским простором и пратећим садржајима на КП. 6010/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Божидара Величковића бб, заведен под бројем 351- 10051/16-02 од 19.05.2016. године , захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-9925-. IUP-1/2016.

Захтев је на основу пуномоћја бр. 15/03/2016 од марта 2016. године, поднет од стране Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: такса за АПР, републичка такса за подношење захтева, решење о грађевинској дозволи број 351-7742/13-02 од 17.07.2013. године, пријаву градње од 06.08.2013. године, потврду о усаглашености изграђених темеља број 351- 7841/2013-02 од 09.08.2013. године, потврду о извршеном геодетском мерењу водова, службе за катастар непокретности број 956-03-88/2014 од 06.12.2014. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат од 06.03.2016.године и Елаборат геодетских радова за водове од 07.03.2016. године,

урађени од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, изјаву одговорног извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, записник комисије о извршеном техничком прегледу бр. 26/02/2016 од 26.02.2016. године, са потврдом лица које поседује лиценцу према важећим прописима заштите од пожара, у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 119/09 и 20/15), сертификат о енергетским својствима пословног објекта бр. 13/15 од децембра 2015. године, урађен од „Идест“ ДОО Крагујевац.

Увидом у приложени записник констатовано је да је у истом комисија за технички преглед предложила доношење решења о употребној дозволи за пословни објекат - анекс са изложбеним и канцеларијским простором са пратећим садржајима са пословним простором за велепродају и малопродају са магацинским простором и пратећим садржајима на КП. 6010/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Божидара Величковића бб, власника СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб.

Како је подносилац захтева приложио потребну документацију односно како су испуњени формални услови из члана 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса износи 8.634,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Такса за ово решење износи 68.685,52 динара, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 55/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара, републичке административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл. правник