

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу НН ваздушне мреже уличног осветљења МЗ Доња Јајна на  
КП бр.623/14,2843,624/9,640/1,2848/1 КО Доња Јајна и 14316 КО Лесковац**

<b>Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова</b>	353-182/16-02 од 15.04.2016.године РОП-ЛЕС-6423-ЛОЦ-1/2016	19.05.2016. године
<b>Предмет</b>	<b>За изградњу НН ваздушне мреже уличног осветљења МЗ Доња Јајна на КП бр.623/14,2843,624/9,640/1,2848/1 КО Доња Јајна и 14316 КО Лесковац</b>	
<b>Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса</b>	ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац Трг револуције 45,16000 Лесковац	
<b>Број парцеле и катастарска општина</b>	<b>КП бр.623/14,2843,624/9,640/1,2848/1 КО Доња Јајна и 14316 КО Лесковац</b>	
<b>Приложена документација уз захтев</b>	-Идејно решење бр. 4-2373 од марта 2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац Трг револуције 45,16000 Лесковац	
<b>Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015)</b>	-Копија плана бр.956-04-53/2016 од 19.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац  -Копија плана од 19.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац  -Копија катастарског плана водова бр. 956-01-69/2016 од 19.04.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	
<b>Плански основ</b>	<b>Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</b>	
<b>Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	<b>Доминантна намена:</b> <b>Назив:</b> Остали путеви и улице <b>Објашњење:</b> Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања <b>Класификациони број:</b> 211202 <b>Категорија :</b> Г	
<b>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</b>	Нема објеката предвиђених за рушење	

## Правила грађења

### **-Правила грађења:**

#### **-Габарит, површина и положај планираних објеката:**

У свему као у Идејном решењу бр. 4-2373 од марта 2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац

#### **-Техничке карактеристике и правила грађења(прикључење, мерење утроска електричне енергије, траса напојног кабла и распоред светиљки уличног осветљења)**

- Прикључење уличног осветљења извести у ТС 10/0.4кV/кV „Доња Јајна,, на КП бр.623/14 КО Доња Јајна, типа „КУЛА,, на новоуграђени нисконапонски извод високоучинским ножасти осигурачем типа НВ 100/40А. Комплет сви изводи се изводе жилама (проводницима) самонесећим кабловским снопом типа Х00-А 3x35 mm<sup>2</sup> који се уздиже уз ТС по зиду, до отвора за излаз постојећих нисконапонских дистрибутивних извода. Постојеће отворе треба незнатно проширити, тако да је омогућен излаз по једног од фазног проводника извода 1,2 или 3 из блока за улично осветљење према два извода на АБ стубовима нисконапонске дистрибутивне мреже и један извод према средњенапонском напојном изводу у правцу Лесковца.

Мерење утроска електричне енергије вршити на већ регистрованој постојећој мерној групи, која се налази у делу за улично осветљење унутар ТС, где је и формиран део и за управљање уличним осветљењем.

Код примене заштите од индиректног напона додира заштиту извести осигурачима одговарајућих снага и спајањем нуле и земље, који одговара ТН систему ваздушног мрежног напајања из ТС.

Из ТС 10/0.4кV/кV „Доња Јајна,, ће полазити један нови извод у правцу средњенапонског ваздушног вода уз саобраћајницу за Лесковц за напајање уличних светиљки. Далековод пролази кроз следеће катастарске парцеле КП бр. 623/14, 2843, 624/9, 640/1, 2848/1 КО Доња Јајна и 14316 КО Лесковац уз саобраћајницу у правцу Лесковца до Светоилијског гробља, при чему излаз првог извода иде до АБ ЛУ 12/1000. Напојна мрежа уличног осветљења се изведи каблом типа СКС Х00-А 2x35mm<sup>2</sup> и његову монтажу извести испод и паралелно са постојећом средњенапонском дистрибутивном мрежом. Вешање СКС-а извести уз одговарајући прибор за затезање и вешање на засебним обујмицама, према техничким условима и препорукама произвођача за монтажу. Сваки од извода иде директно на излаз из ТС у виду једне жиле фазног проводника „лауфер,, док се нулти проводник уличног осветљења прикључује на почетку извода мреже директно на „нулу,, нисконапонске мреже. Прикључивање светиљки изводити преко изолованих ФИДОС струјних стезаљки директно на два проводника снопа (нула и фаза „лауфер) паралелно вођеног са средњенапонском ваздушном мрежом.

Улично осветљење ће бити изведено типским светиљкама са извором светлости натријум високог притиска типа снаге 150W на местима која су обележена у графичком прилогу, при чему ће бити испуњен услов да буду покривени сви правци са расподелом светиљки коју је изразио наручиоц посла, а према блок шеми. На првом изводу биће постављено 20 светиљки.

Изабрана светиљка за осветљавање саобраћајнице је следећих карактеристика и састоји од следећих елемената :

Кућиште и поклопац светиљке треба да буду од алуминијума ливеног под притиском и

	<p>обојеног бојом RAL7034 отпорном на атмосферске утицаје. Оптички систем треба да буде високоефикасан са одсијачем од анодно заштићеног алуминијума високе чистоће. Неопходна је могућност подешавања светлосне карактеристике, минимум 5 положаја на лицу места са меморисањем положаја приликом замене извора светлости. Оптички блок треба да буде дихтован поузданим силиконским заптивкама без лепљења. Протектор треба да буде од каљеног термички ојачаног равног стакла. Могућност лаке замене протектора на лицу места, терену. Предспојни уређај се налази у светиљци. Предспојни уређај треба да се налазе на лако измењљивој металној плочи са заштитним поклопцем од термопластике. Сијалично грло је механички повезано са предспојним блоком и чине једну целину. Прикључак на дистрибутивну преко лако растављивог конектора. Сијалично грло Е40. Монтажа светиљке помоћу универзалног интегрисаног адаптера за универзалну монтажу на врх стуба или на лиру (48-60mm) са могућношћу подешавања нагиба на лицу места у минимум 3 положаја.</p> <p>Димензије светиљке приближно 750x320x230mm. (дужина x ширина x висина)±3% Одржавање светиљке треба да буде омогућено без употребе алата, а покретни делови светиљке морају бити осигурани од губљења током интервенције. Механичке карактеристике светиљке Механичка отпорност на удар протектора од термички ојачаног стакла је IK08 према важећим SRPS (EN) стандардима. Степен механичке заштите је IP66 према важећим SRPS (EN) стандардима. Светиљка класе електричне изолације II. Светиљка за јавно осветљење предвиђена за натријумску сијалицу цевастог облика високог притиска снаге 150W.</p> <p><i>Светиљка је идентична типу <b>Selenium SGP340 SON-T150W II FG SKD 48/60</b>, производње Philips.</i></p> <p><b>Напомена:</b> обезбедити безнапонско стање у нисконапонском блоку у оквиру ТС 10/0.4кV/кV „Доња Јајна,, и извршити краткоспајање и уземљења нисконапонских сабирница,, пре почетка и у току извођења радова.</p> <p><b>-спратност:</b> надземни</p> <p><b>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</b></p> <p><b>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</b></p> <p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 4-2373 од марта 2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему према Идејном решењу бр. 4-2373 од марта 2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p> <p><b>Положај:</b> у свему према Идејном решењу бр. 4-2373 од марта 2016 год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац</p>
<p><b>Правила грађења из Просторним планом Града Лесковца (Сл. гл. Града</b></p>	<p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које</p>

износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелиљки, врсту стелиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску

односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих

	<p>објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</p> <p>□ одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</p>	
<b>Право приговора:</b>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>	
<b>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015)</b>	<p>-Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 125449/1 од 09.05.2016. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p>	
<b>Таксе:</b>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова.</p>	
<b>Рок важности:</b>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-На основу члана 118. Закона о енергетици ("сл. гласник РС", бр. 145/2014) оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује или на захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку, па се самим тим као подносиоци захтева за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) могу јавити напред наведени.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека</b>	<b>Начелник:</b>
<b>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</b>	<b>дипл. економиста Стојановић Жикица</b>	<b>дипл. правник Миленковић Јасминка</b>