

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
ROP-LES-8325-LOC-1/2016
Број: 353-190/16-02
Датум: 18.05.2016. год.
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Гајић Александра из Лесковца, ул. Народног фронта бр. 38, поднетом преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, за издавање локацијских услова за реконструкцију крова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/15 и 114/15), а у складу са Планом генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију крова на породично стамбеном објекту на КП бр. 9869 КО Лесковац

Гајић Владимир из Лесковца, улица Народног фронта бр.38, поднео је овој управи захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију крова на породично стамбеном објекту на КП бр. 9869 КО Лесковац, преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен под бројем ROP-LES-8325-LOC-1/2016, код ове Управе под бројем 353-190/16-02. Уз захтев је приложено пуномоћје од 25.04.2016. године, Идејно решење од маја 2016. године урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, геодетски снимак урађен од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, препис листа непокретности бр. 20855 КО Лесковац, издат од РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац, сагласност дел. бр. 11655/16 од 22.04.2015. године, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

КП бр. 9869 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13) у блоку 42, у сектору 4В II и према карти спровођења за предметни простор предвиђена је израда Плана детаљне регулације.

Према табели – Преглед сектора за које се доносе ПДР са прописаним забранама до њиховог доношења за сектор 4В – становање прописано је да је **забрањена било која активност у границама предметног простора (радова којима се мења стање у простору).**

Како се предметним радовима мења стање у простору такви радови нису дозвољени важећим планским документом.

Такође је увидом у достављену техничку документацију уочено да габарити из ситуације идејног решења и габарити који су дати у техничком опису нису идентични, као и то да је површина приказаног објекта у графичком прилогу идејног решења – ситуација (према габаритима датим у ситуацији) не одговара подацима из приложеног преписа листа непокретности број 20855 КО Лесковац, где је евидентирано да објекат има употребну дозволу за површину од 92 m².

У техничком опису идејног решења није дефинисана постојећа и планирана намена поткровне етажe и њена површина није урачуната у постојеће и планиране индексе.

Како не постоји плански основ за издавање локацијских услова, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова, не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви града Лесковца.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг. грађ.

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Стојановић Жикица, дипл. ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић, дипл. правник