

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-10306-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-197/16-02
Датум: 25.05.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву Далибора Стојковића из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред 4Б/3, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Далибора Стојковића из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред 4Б/3, за издавање локацијских услова за изградњу подземног резервоара запремине 30м³ за еводизел гориво, лож уље и бензин премијум, са аутоматом за издавање горива и монтажном надстрешницом 12м², у склопу постојеће бензинске пумпе на КП бр. 2477 КО Стројковце, због **недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Далибор Стојковић из Стројковца, обратио се овом органу захтевом, преко пуномоћника бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред 4Б/3, дана 22.05.2016.год., у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу подземног резервоара запремине 30м³ за еводизел гориво, лож уље и бензин премијум, са аутоматом за издавање горива и монтажном надстрешницом, у склопу постојеће бензинске пумпе (која има употребну дозволу) на КП бр. 2477 КО Стројковце.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај орган је проверио испуњеност формалних услова:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Предметна КП бр. 2477 КО Стројковце, налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11). Према шематском приказу уређења насеља Стројковце из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца",

бр. 12/11), КП бр. 2477 КО Стројковце, налази се у грађевинском реону, у зони становања. Приступ предметној парцели остварује се са државног пута II Б реда бр. 436, Стројковце-Вучје-Владичин Хан.

Сходно члану 29. став 1. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни путеви II реда - аутопутеви 40 метара;
- 2) остали државни путеви II реда 20 метара;
- 3) државни путеви II реда 10 метара;**
- 4) општински путеви 5 метара.

Изузетно од става 1. тач. 1) - 3) члана 29. наведеног закона, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

Одредбе става 1. овог члана, у погледу ширина заштитног појаса, **примењују се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.**

/Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) не прописује да се ширина заштитног појаса не примењује на државне путеве кроз насељено место/.

Сходно Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) и правилима уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре, прописано је, да је дозвољена изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и **претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривредне и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.**

Сходно члану 117. тачка 14) Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012), водни услови се издају за изградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за: **подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце.** Сходно члану 118. наведеног закона, водне услове за објекте, радове и планска документа из члана 117. тач. 1) до 25) наведеног члана закона издаје Министарство.

Увидом у приложено Идејно решење утврђени су следећи недостаци:

1. Идејно решење није урађено у складу са прилогом 11. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) - **"Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара";**

/Сходно члану 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), уз идејно решење се не прилажу елаборати и студије, осим за објекте за које је потребно израдити хидролошку студију на основу које се прибавља мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, које је саставни део водних услова а које надлежни орган прибавља, у име и за рачун инвеститора, у обједињеној процедури/.

2. Идејно решење није урађено у складу са прилогом бр.10. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) који се односи на **"Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови"**;
3. У ситуационом плану идејног решења недостаје регулациона линија и грађевинска линија планираног објекта, као и растојање између регулационе и грађевинске линије. Према ситуационом плану идејног решења, предметни објекат са свом предвиђеном опремом и инсталацијама захвата заштитни појас државног пута II Б реда бр. 436, Стројковце-Вучје-Владичин Хан - КП бр.4775/2 КО Стројковце (под којим се подразумева заштитни појас са сваке стране јавног пута) у ширини од 10м, па је потребно Идејно решење урадити у складу са прилогом бр.10. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), који се односи на **"Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда"**;
4. Одлука о одређивању Главног пројектанта у склопу Главне свеске Идејног решења, није оверена печатом и потписом одговорног лица/заступника;
5. У преамбули Одлуке о одређивању Главног пројектанта и Решењу о одређивању одговорног пројектанта, поред наведеног броја "Службеног гласника РС", бр. 77/2015 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, недостаје и бр. 23/2015;
6. У табели "Општи подаци о објекту и локацији" у склопу Главне свеске Идејног решења, уписан је грешком "тип градње", уместо "врста радова" према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015);
7. У табели "Основни подаци о објекту и локацији" уписана је укупна површина предметне КП бр. 2477 КО Стројковце 1542,56м² која не одговара податку у катастру. Провером код РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, утврђено је да предметној катастарској парцели одговара површина од 1543м²;
8. У решењу о одређивању одговорног пројектанта, које је приложено уз пројекат архитектуре, наведен је Одговорни пројектант, за израду пројекта архитектуре "који је део Пројекта за грађевинску дозволу", уместо "који је део Идејног решења";

9. У изјави одговорног пројектанта пројекта архитектуре, под тачком 1. уписано је да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ?!;
10. Идејно решење за предметни објекат поред архитектонског дела, треба да садржи и делове по областима који су потребни за издавање локацијских услова, према правилима струке;
11. У ситуационом плану Идејног решења приказан је пожарни зид који није описан у техничком опису Идејног решења, односно за који не постоје појединости, тј. да ли је постојећи или се планира његова изградња. Зид је приказан са висином од 2м, на граници са суседном КП бр. 3970/11 КО Стројковце. Пожарни зид захвата заштитну зону државног пута II Б реда бр. 436, Стројковце-Вучје-Владичин Хан, па је за његову изградњу потребна сагласност управљача пута и сагласност власника суседне КП бр. 3970/11 КО Стројковце;
12. У ситуационом плану у склопу Идејног решења, приказана је позиција планираног подземног резервоара са минималним удаљењем од 3,8м од границе са суседном КП бр. 3970/11 КО Стројковце, што није у складу са планом. Сходно Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) за предметну зону изградње прописано је минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле 4,00m. Сходно општим правилима грађења из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), тачка 3) "Правила за нове објекте", нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре), надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.