



C E N O V N I K
U OBJEDINJENOJ PROCEDURI ZA
IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA
LESKOVAC, 2016.

CENOVNIK U OBJEDINJENOJ PROCEDURI ZA IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA

INFORMACIJA O LOKACIJI

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Republički geodetski zavod	Iznos	Račun
za jednu katastarsku parcelu	712,00	840-742323843-92
za svaku sledeću susednu parcelu	305,00	840-742323843-92
Gradska administrativna taksa	Iznos	Račun
za jednu građevinsku parcelu	500	840-742341843-24
za svaku sledeću	150	840-742341843-24

LOKACIJSKI USLOVI

Zahtev	Iznos	Račun	
Republička administrativna taksa			
	300	840-742221843-57	
Naknada za CEOP			
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	1000	840-29770845-52	
Zahtevni i inženjerski objekti	2000	840-29770845-52	
Republički geodetski zavod	Iznos	Račun	
za jednu katastarsku parcelu	712,00	840-742323843-92	
za svaku sledeću susednu parcelu	305,00	840-742323843-92	
List nepokretnosti			
Do 5 strana formata A4	864,00	840-742323843-92	
SAGLASNOSTI INSTITUCIJA	CENA		RAČUN
	Fizička lica	Pravna lica	
JKP"Vodovod"	3600,00	6.000,00	160-7292-25
JKP"Toplana"	3.037,00 (bez PDV-a)		200-2711890101824-09
ED Leskovac	Domaćinstva, javna potrošnja, komercijalna potrošnja	1.440,00	355-1009442-45
	Široka potrošnja-stambena zgrada	2.400,00	355-1009442-45
	Za TS 10/0,4 kV sa priključnim vodom i mrežom...	4.956,00	355-1009442-45
PU Leskovac	Zahtev za uslove u pogledu mera zaštite od požara	1.590,00	840-742221843-57
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti Jugorosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“.			
GRADSKA ADMINISTRATIVNA TAKSA ZA LOKACIJSKE USLOVE			
STAMBENI OBJEKTI	CENA/m²	POSLOVNE ZGRADE	CENA/m²
do 400m ² i P+1+Pk (PS)	57 din.	do 400m ² i P+2	87 din.
do 2000m ² i P+4+Pk (PS)	61 din.	preko 400 m ² ili P+2	127 din.
preko 2000 m ² ili P+1+Pk	100 din.		
INDUSTRIJSKE ZGRADE	CENA	POLJOPRIVREDNE ZGRADE	CENA
Radionice do 400m ²	47 din.	do 600m ²	47 din.
Radionice preko 400m ²	44 din.	do 4000m ² i visine do 25m	44 din.
Fabrike, hale, pivare, itd.	40 din.	preko 400m ² ili visine preko 25m	40 din.
Račun: 840-742341843-24			

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa		
	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	3000	840-29770845-52
Zahtevni i inženjerski objekti	5000	840-29770845-52
IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU		
	Cena	
Prosečna cena:	1-2 €/m ²	
Napomena: Cene su informativnog karaktera i plaća se pravnom licu upisanom u registar za izradu tehničke dokumentacije.		
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU		
	Cena	
Glavni projekat-prosečna cena u Leskovcu	≈600-800dinara/m ²	
Tehnička kontrola	≥10% od vrednosti projekta	
Napomena: Cene su informativnog karaktera i plaća se pravnom licu upisanom u registar za izradu tehničke dokumentacije.		
ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE		
	m'	Cena
Inženjersko-geološka istraživanja-geomehanička ispitivanja tla	1	5.500-7.500 dinara
Napomena: Cene su informativne i plaća se pravnom licu upisanom u registar za projektovanje u oblasti geoloških istraživanja.		
ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI		
POVRŠINA OBJEKTA	CENA	
≥100m ²	Paušalno	
≤300m ²	≈1.00 €/m ²	
300m ² - 1000m ²	≈0.70 €/m ²	
1000m ² i više	≈0,50 €/m ²	
Napomena: Cene su informativnog karaktera i plaća se odgovornom inženjeru za energetske efikasnost zgrada.		
STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU		
Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu		
Cena	Račun	
1.920,00	840-742221843-57	
Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu		
Republička administrativna taksa		
Kvadratura	Cena	Račun
Do 100m ²	38.680	840-742221843-57
100-1000m ²	75.400	840-742221843-57
>1000m ²	123.750	840-742221843-57
Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja:		
Republička administrativna taksa		
Kvadratura	Kvadratura	Kvadratura
Do 100m ²	33.390	840-742221843-57
100-1000m ²	65.120	840-742221843-57
>1000m ²	106.870	840-742221843-57
Dokaz o uplati naknade za rad tehničke komisije:		
Naknada za rad tehničke komisije		
	Cena	Račun
	80.247,00	840-742341843-24
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA		
Cenovnik za saglasnosti na investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte bruto površine:		
	CENA	
do 150 m ²	10.960	
preko 150 m ² do 1.000 m ²	23.140	
preko 1.000 m ² do 5.000 m ²	46.270	

preko 5.000 m ²	87.680				
Po zahtevu za tehnički prijem objekata bruto površine					
do 150 m ²	10.960				
preko 150 m ² do 1.000 m ²	23.140				
preko 1.000 m ² do 5.000 m ²	46.270				
preko 5.000 m ²	87.680				
ENERGETSKA DOZVOLA					
Nadležni organ	Cena				
Ministarstvo rudarstva i energetike	Za zahtev za izdavanje energetske dozvole	5.800			
	Za rešenje kojim se daje energetska dozvola za izgradnju novih energetskih objekata	5.800			
USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA KOMUNALNU ILI DRUGU INFRASTRUKTURU					
INSTITUCIJA	CENA	RAČUN			
	Fizička lica	Pravna lica			
JKP "Vodovod"	3.600,00	6.000,00	160-7292-25		
JKP „Toplana“	7.448,00 (bez PDV-a)	11.172,00 (bez PDV-a)	200-2711890101824-09		
ED Leskovac	Priklučenje (za individualnu gradnju)		1.140,00	355-1009442-45	
	Priklučenje (za ostale korisnike)		2.580,00	355-1009442-45	
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti Yugorosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“					
CENA DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA					
Zona	Stambeni individualni objekti	Stambeni kolektivni objekti	Komercijalni objekti	Ostali objekti	Javni objekti
E	1.821,86	3.036,44	6.072,88	1.214,58	2.429,15
I	1.366,40	2.277,33	4.554,66	910,93	1.821,86
II	1.138,67	1.897,78	3.795,55	759,11	1.518,22
III	910,93	1.518,22	3.036,44	607,29	1.214,58
IV	683,20	1.138,67	2.277,33	455,47	910,93
V	455,47	759,11	1.518,22	303,64	607,29
VI	159,41	265,69	531,38	106,28	212,51
VII	91,09	151,82	303,64	60,73	121,46
Cene su izražene u dinarima po metru kvadratnom neto površine objekta					
Račun za uplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta : 840-742253843-87					
ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE					
SVRHA	CENA	Račun			
Lokalna komunalna taksa	25 din. / m ²	840-742341843-24			
Republička admin. taksa	770,00 dinara	840-742221843-57			

GRAĐENJE

Cenovnik Potvrde prijave radova	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Za sve objekte	500	840-29770845-52
Gradska administrativna taksa za izdavanje Potvrde prijave radova	1000	840-742341843-24
Cenovnik Potvrde prijema izjave završetka temelja	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1000	840-742341843-24
RAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1530	840-742221843-57
Cenovnik Potvrde prijema izjave o završetku objekta	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave o završetku objekta	1000	840-742341843-24

Geodetski snimak izrađenih temelja					
Promena nastala izgradnjom ili dogradnjom objekta					
Kvadratura			Cena		
Do 150m ²			10.679		
150-500m ²			12.204		
>500m ²			15.255		
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU					
JKP „Vodovod“					
Cena naknade za pogonsku spremnost sistema za sve kategorije korisnika					
Rb	Opis	Jed.mere	Cena bez PDV-a	Cena sa PDV-om	Račun
1	Za stambene objekte	etaža	1.500,00	1.800,00	160-7292-25
2	Za poslovne objekte	l/s	51.750,00	62.100,00	160-7292-25
3	Kolektivno stanovanje	l/s	5.520,00	33.120,00	160-7292-25
4	Školstvo i zdravstvo	l/s	3.450,00	4.140,00	160-7292-25
Napomena: Cene su informativnog karaktera!					
JKP „Toplana“					
Fizička lica		Pravna lica		Račun	
5% prosečne mesečne bruto zarade / kW		7,5% prosečne bruto zarade / kW		200-2711890101824-09	
„Elektrodistribucija Leskovac“					
Deo troškova za objekte priključene na srednjenaponsku mrežu- 10 kV			1.909,38 din/kW	355-1009442-45	
Deo troškova za objekte priključene na niskonaponsku mrežu: -sa merenjem snage... -bez merenja snage....			1.208,05 din/kW 724,83 din/kW	355-1009442-45	
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti Jugorosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“					

UPOTREBNA DOZVOLA

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa		
	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	1000	840-742341843-24
Zahtevni i inženjerski objekti	2000	840-742341843-24
IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED		
Predračunska vrednost objekta	Cena tehničkog pregleda	
do 6.000.000,00	1%	
od 8.500.000- do 35.000.000	0,8% - 0,5%	
od 35.000.000- do 400.000.000	0,7% - 0,2%	
preko 400.000.000	0,1%	
Kada nije moguće utvrditi predračunsku vrednost objekta		
Kvadratura		Cena
do 100 m ²		9.000,00
preko 100 m ²		15.000,00
Napomena: Cene su orijentacione !		
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA		
Republička administrativna taksa		
Kvadratura		Cena
Do 150m ²		10.679
150-500m ²		12.204
>500m ²		15.255
		Račun
		840-742221843-57
Geodetski biro		
Izrada elaborata		≈60 dinara / m ²
Napomena: Cene su orijentacione !		

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE			
Republička administrativna taksa			
Kvadratura	Cena		Račun
Do 150m ²	10.679		840-742221843-57
150-500m ²	12.204		
>500m ²	15.255		
Geodetski biro			
Izrada elaborata	≈50 dinara / m'		
Napomena: Cene su orijentacione !			
ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI			
Naziv naknade	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Račun
Republička administrativna taksa	0,2% predračunske vrednosti objekta		840-742221843-57
Gradska administrativna taksa	5 din. / m ²	7 din. / m ²	840-742241843-03
UPIS PRAVA SVOJINE NA IZGRAĐENOM OBJEKTU			
Upis u bazi podataka katastra nepokretnosti	Visina takse		Račun
Upis imaooca prava na objektu	10.679,00		840-742323843-92
Utvrdjivanje kućnog broja i označavanje zgrade kućnim brojem	4.577,00		840-742323843-92

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji razmena dokumenata i podnesaka u objedinjenoj proceduri obavlja se elektronskim putem.

Ovaj cenovnik se objavljuje u cilju bolje informisanosti podnosioca zahteva u objedinjenoj proceduri, sa troškovima u postupcima za izdavanje akata u ostvarivanju prava na izgradnju i upotrebu objekata za teritoriju grada Leskovca.