

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-10106/16  
ROP-LES-10393-CPI-1/2016  
27.05.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Сантаи Драгана из Лесковца ул.Ратка Павловића бр.86 и ДОО "Бриони лукс" из Лесковца поднетог преко пуномоћника Николић Вељка из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Сантаи Драгану** из Лесковца ул.Ратка Павловића бр.86 и ДОО "Бриони лукс" из Лесковца **изградња стамбено-пословног објект за вишепородично становање и пословање** на КП бр.7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у ул.Млинска у Лесковцу. Спратност објекта износи П+4+Т-таван намењен становању; (прва етажа дуплекса је 4. спрат, а друга етажа дуплекса је таван); габарит - објект је неправилног облика а у свему као у Идејном решењу бр.01/16 од марта 2016.године урађеном од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца и Урбанистичком пројекту за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта ПГР 1 блок 12а у Лесковцу; укупна бруто површина планираног објекта износи 2.640,70м<sup>2</sup>, укупна нето површина планираног објекта износи 2.272,80м<sup>2</sup>; Површине парцела износе: КП бр.7336 П-481,00м<sup>2</sup>, КП бр. 7337 П-264,00м<sup>2</sup> и 7338 П-529,00м<sup>2</sup>, укупна површина свих парцела износи П- 1.274,00м<sup>2</sup>.

Објект је категорије **В**, класификационог броја 112222 (за површину објекта од 92,14%) и категорије **Б** класификационог броја 123001(за површину објекта од 7,86%).

Предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а) износи 89.845 746,10 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-171/16-02 од 11.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.05/16 од априла 2016.године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца чији је саставни део: 0.главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1.пројекат конструкције, 3.пројекат хидротехничке инсталације,4.пројекат електроенергетски

инсталација, 6.пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, бр.02-05/16 од маја 2016.године урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање МПС Пројект студио доо из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 03-16 од априла 2016.године—одговорни пројектант Милосављевић Саша, дипл.инг. маш.(бр. лиценце 381 0527 13), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Митић Драгана, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Л400 12) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 25.05.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-128/16-02 од 11.05.2016.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **5.649 144,80** динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа и износи **3.954 401,36** динара.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### ***Образложење***

Сантаи Драган из Лесковца ул.Ратка Павловића бр.8б и ДОО "Бриони лукс" из Лесковца поднели су овој управи дана 24.05.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекат за вишепородично становање и пословање у ул.Млинска у Лесковцу на КП бр.7336, 7337 и 7338 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Николић Вељка из Лесковца, по пуномоћју од 02.12.2015.године. Заведен је код ове управе под бројем 351-10106/16-02, код АПР-а, под бројем ROP-LES-10393-CPI-1/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-171/16-02 од 11.05.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.05/16 од априла 2016.године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца чији је саставни део: 0.главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1.пројекат конструкције, 3.пројекат хидротехничке инсталације, 4.пројекат електроенергетски инсталација, 6.пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, бр.02-05/16 од маја 2016.године урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање МПС Пројект студио доо из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 03-16 од априла 2016.године—одговорни пројектант Милосављевић Саша, дипл.инг. маш.(бр. лиценце 381 0527 13), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Митић Драгана, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Л400 12), уговор о заједничком финансирању изградње објекта потврђен од стране јавног бележника Десанке Марјановић бр.УОП 3969/15 од 01.12.2015.године, пуномоћје од 02.12.2015.године.

Као доказ о праву својине на земљишту приложен је препис листа непокретности бр.3862 и бр.3864 КО Лесковац бр.2701 од 23.05.2016.године.

По службеној дужности је прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац од 26.05.2016.године.

Изградња недостајуће инфраструктуре, која је предвиђена наведеним локацијским условима, биће предмет посебне дозволе за коју је код ове управе покренут поступак дана 28.04.2016.године заведен под бројем бр.353-183/16-02 и дана 24.05.2016.године заведен под бројем 353-119/16-02 (за локацијске услове).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 5.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Комунална такса износи од 66.017,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Републичка административна такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

**Обрадио,**  
Трајковић Марина

**Шеф одсека**

**Начелник,**

Стојановић Жикица

Миленковић Јасминка, дипл. правник