

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-10768-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-200/16-02
Датум: 02.06.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца, поступајући по захтеву "ЕНЕРГО - РАДАН" д.о.о., Горњи Брестовац (Бојник), који је поднет преко пуномоћника Снежане Антоловић из Ниша, Ул. Војводе Мишића бр. 3/30, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ЕНЕРГО - РАДАН" д.о.о., Горњи Брестовац (Бојник), који је поднет преко пуномоћника Снежане Антоловић из Ниша, Ул. Војводе Мишића бр. 3/30, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране "ЕНЕРГО-РАДАН", инсталисане снаге 499,29 kWp, на крововима објеката на КП бр. 824/9 КО Белановце, **као непотпун.**

Образложење

"ЕНЕРГО - РАДАН" д.о.о., Горњи Брестовац (Бојник), обратио се овом органу захтевом, преко пуномоћника Снежане Антоловић из Ниша, Ул. Војводе Мишића бр. 3/30, дана 25.05.2016.год., у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране "ЕНЕРГО-РАДАН", инсталисане снаге 499,29 kWp, на крововима објеката на КП бр. 824/9 КО Белановце.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације **те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола** као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Сходно члану 90. став 2. Закона о планирању и изградњи, **неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.**

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) и то:

- 1) надлежност за поступање по захтеву;
- 2) да је ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је следеће:

- Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 860 КО Белановце, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бр. 952-1/16-2581 од 17.05.2016.год., утврђено је да је **објекат бр.1** (зграда пољопривреде-ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА) евидентиран са спратношћу **ПР+СП** (приземље и спрат), **изграђен без одобрења за градњу**, па сходно члану 90. став 2. Закона о планирању и изградњи, земљиште на коме је изграђен објекат бр.1 сматра се као неизграђено грађевинско земљиште, па **захтев за издавање локацијских услова за постављање фотонапонских соларних панела на објекту бр.1 и планиране ТС у објекту бр.1** (који правно не постоји) а све за потребе изградње напред наведене мале соларне електране, **није валидан**;
- Уз захтев, поред прописаног идејног решења (техничка документација) није приложена и пратећа документација као део главне свеске - оверени катастарско топографски план за КП бр. 824/9 КО Белановце и препис листа непокретности бр. 860 КО Белановце, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бр. 952-1/16-2581 од 17.05.2016.год. /У складу са чланом 25. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), уколико се техничкој документацији прилажу други подаци и документи који нису део обавезног садржаја техничке документације (пројектни задатак, копија локацијских услова, копија плана, оверена катастарско топографска подлога и др.), прилажу се као део главне свеске/.

По провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је проверио и комплетност идејног решења, односно проверио је да ли Идејно решење садржи податке потребне за издавање локацијских услова. Утврђени су следећи недостаци:

- У главној свесци, у табели "Општи подаци о објекту и локацији", *сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015)*, недостаје податак "врста радова" (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација, инвестиционо одржавање и сл.) и недостаје "назив просторног односно урбанистичког плана", а то је Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);
- У главној свесци, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" који су неопходни за издавање локацијских услова, нису комплетни. Укупна површина парцеле, спратност објеката на чијим се кровним површинама планира постављање PV панела, апсолутна

висинска кота слемена крова и нагиб крова нису прецизно наведени већ су формулисани као "постојећи".

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

На основу напред утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре), у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

О б р а ђ и в а ч

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.